



Ref : 9719CCV

Maison en pierre, pigeonnier , 4 chambres, en campagne Lot et Garonne

📍 Secteur secteur Laroque-Timbaut

🏠 Habitable : 149 m²

🏠 Utilisable : 259 m²

🌳 Terrain : 4 050 m²

350 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Située entre Agen et Villeneuve sur lot, lot et Garonne, en campagne à moins de 10 minutes des 1ers commerces, cette maison en pierre avec un pigeonnier se présente comme une belle maison familiale de 150 m² avec une récente décoration moderne. Habitable immédiatement, cette propriété compte 4 chambres avec possibilité d'en faire une 5e, un beau salon, salle à manger, une cuisine séparée aménagée, un bureau. Un hangar et une pièce attenante avec de grandes fenêtres donnant sur la piscine. Sur un terrain de 4000m², un beau jardin arboré entoure la maison et ses terrasses.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 5

Salles de bain : 1

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : oui



Pompe à chaleur



Adsl

Avantages : 4 chambres | En campagne

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 20 mn



Maternelle : 10 mn

Élémentaire : 10 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 20 mn



30 mn



25 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

— DESCRIPTION

lot et Garonne, en campagne , à moins de 10 minutes des 1ers commerces cette maison en pierre avec pigeonnier, récemment rénovée avec ses 4 chambres, est idéale pour une famille. Sur un terrain de 4050 m² arboré, non isolé, piscine, hangar et atelier.

La maison

Entrée

Cuisine 16m²

WC 1,78m²

Salle de bain 7,96m²

Chambre 1 : 15,56 m²

Pièce à faire 13m²

Salle à manger 16m²

Salon 17,85m²

Pièce attenante au salon 15,30m²

Pièce aveugle attenante au salon 12m²

A l'étage,

Chambre 2 : 15,30m² petites fenêtres

Pigeonnier

Chambre 3 : au rez de chaussée 11,65m²

Chambre 4 : à l'étage 11,44m²

Chauffage pompe à chaleur

Hangar de 70m², atelier de 40m²

Piscine 10x5m

terrain 4050m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com