MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9720NDC**

A seulement 5 minutes du centre-ville de Cahors, maison en pierre

Secteur **CAHORS**

Habitable : 155 m² | Utilisable : 135 m² | Terrain : 7 000 m²

225 000 €

Honoraires charge vendeur

à vendre . Cahors. 5 minutes du centre. Maison en pierre. Construction de qualité, très bien isolée. Surface habitable 150m² environ. 3 niveaux. Grande terrasse couverte en pierre (bolet). Terrain boisée de 7000m² environ. Position dominante.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 4
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 3
Dépendances : non

Bois et Electrique

Avantages : 3 minutes de Cahors, grand séjour, 4 chambres | Construction solide en bon état

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn | Tous services : 3 mn | Santé : 5 mn

Maternelle : 3 mn | Élémentaire : 3 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 5 mn

5 mn | 5 mn | 10 mn | 45 mn | 80 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 236,00 kWhep/m².an



Estimation des émissions 14,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Cahors. 5 minutes du centre. Maison en pierre. Construction de qualité, très bien isolée. Surface habitable 150m² environ. 3 niveaux. Grande terrasse couverte en pierre (bolet). Terrain boisée de 7000m² environ. Position dominante.

1er Niveau
Semi sous sol (135m² environ)
2 Grands garages, cave à vin, buanderie.

2ème Niveau
Habitation (135m² environ au sol)
Terrasse couverte et escalier en pierre
Entrée (6m²)
Salle de séjour avec cheminée (28m²)
Cuisine non équipée (8m²) avec sortie sur la terrasse
Couloir (7m²), access au sous sol et à l'étage (cages d'escaliers fermées), sortie à l'arrière de la maison par une porte cloutée en bois massif
Dégagement (6m²) avec 2 grands placards intégrés (0,86m de profondeur)
Chambre 1 (13m²) access terrasse
Chambre 2 (9m²)
Cabinet de toilettes avec lave mains (2m²)
Chambre 3 (10m²)
Salle de bains (6m²) avec douche et baignoire

3ème niveau
Pièce (29m²) avec possibilité d'installer une cheminée ou un poêle à bois et une salle de bains
Grenier aménagé en chambre (23m² au sol)
Grenier non aménageable

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com