



Ref : 9722MAM

Maison en bordure de village et proche de la mer

📍 Secteur Canton d'OLLIIOULES

🏠 Habitable : 270 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 4 880 m²

1 158 000 €

Chambre d'hôtes à vendre Var. Construit en 1974 puis agrandi en 2014, ce mas familial de 270m² offre également l'accueil d'hôtes tout au long de l'année. Niché au coeur de la nature varoise et proche de la mer et des commodités, il se présente de la façon suivante:

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🌳 Bois

📶 Adsl

Avantages : Proche de la mer | Climat méditerranéen

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 16 mn 🏥 Santé : 21 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 16 mn 🎒 Lycée : 16 mn

🚆 20 mn 🚗 15 mn 🚗 20 mn 🚗 80 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 169,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 9,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Entrée donnant sur un appartement en Rez de jardin

Séjour avec coin cuisine équipé 32m²

Chambre 18m²

Salle d'eau 5,40m²

WC 1,5m²

Cellier 4m²

Pièce rangement/ Bureau 25m² avec cumulus

Nous accédons au RDC au moyen d'un escalier donnant également sur la piscine bordée de terrasses.

Séjour avec cheminée 60m²

Cuisine 11m² avec accès sur un cellier de 5m²

Salle d'eau avec WC 4,31m²

Chambre1 16m² avec Salle de bain et Salle d'eau d'environ 8m²

Chambre2 11m²

Chambre 3 13m²

Débarras 7,44m²

Dégagements d'environ 7m²

Accès à la piscine de 8,5m x 4,3m équipée d'un volet roulant.

Terrasses extérieures courant autour de la piscine 80m²

1er étage

Cet étage desservi par un escalier indépendant est dédié à l'accueil d'hôtes

D'une surface globale d'environ 120m² avec sa terrasse privative

2 garages de 60m² chacun pouvant servir d'atelier

Box 19m²

Domaine de chasse à proximité

Sentiers de randonnées

Arbres fruitiers

Fosse septique

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

