



Ref : 9723LRC

Cahors, 5 chambres, terrain 2626 m² piscinable, parquets bâtons rompus

📍 Secteur Cahors

🏠 Habitable : 200 m²

🏠 Utilisable : 330 m²

🌳 Terrain : 2 626 m²

240 000 €

Villa & Maison de ville à vendre Lot. Cahors, grande maison de 1969 élevée sur 3 niveaux sur caves, offrant 200 m² habitables sur un terrain arboré de 2 626 m². Terrain piscinable. Cette maison propose de beaux espaces dont une cuisine aménagée de 15 m², un salon avec un beau parquet à bâtons rompus de 30 m² donnant sur une véranda de 31 m² et 5 chambres spacieuses de 16 à 21 m², dont trois avec salle d'eau et une en rez-de-jardin.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : non

🔥 Gaz de ville

📶 Adsl

Avantages : ville | ligne de bus gratuite

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🛒 Tous services : A proximité 🏥 Santé : A proximité

🎒 Maternelle : A proximité 🎒 Élémentaire : A proximité 🎒 Collège : A proximité 🎒 Lycée : A proximité

🚆 A proximité 🚶 15 mn 🚲 40 mn 🚗 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 213,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 45,00 kg éqCO₂/m².an

A B C **D** E F G

A B C **D** E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-jardin :

Entrée : 11,95 m²

Chambre 1 : 17,10 m²

Chambre 2 : 21,51 m²

Avec salle d'eau : 1,96 m²

Et accès buanderie : 10,06 m²

Accès au garage : 21,57 m²

Wc : 1,14 m²

Etage 1 :

Palier : 8,83 m²

Cuisine : 14,66 m²

Wc : 1,36 m²

Salle de bain : 6,25 m²

Avec douche.

Bureau : 13,73 m²

Chambre 3 : 16,30 m²

Avec parquet à bâtons rompus en noyer.

Salon / salle à manger : 29,37 m²

Avec parquets à bâton rompus en noyer. Climatisation.

Cheminée.

Accès à la véranda : 31,26 m²

Etage 2 :

Palier : 6,48 m²

Chambre 4 : 16,92 m²

Avec salle d'eau : 3,31 m²

Chambre 5 : 16,42 m²
Avec salle d'eau : 3,31 m²

Grenier : 22 m²

En sous-sol, 3 espaces caves pour un total de 85 m².
Avec chaudière gaz de ville de 2015.

En extérieur :

Terrasse couverte devant l'entrée : 30,88 m²
Terrasse tout le tour de la maison.
Terrain avec arbres fruitiers : cerisiers, noyers, figuier, pêcher, noisetier.

Technique :

Menuiserie bois simple vitrage sauf pour la véranda PVC.
Mode de chauffage : gaz de ville, chaudière de 2015.
Climatisation dans la salle à manger.
Assainissement tout à l'égout.
Toiture de 2011.
2 portails dont 1 électrique avec interphone.

Cette charmante maison de 1969 bien entretenue est à rafraîchir pour lui apporter un confort plus moderne.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

