



Ref : 9725MAM

Grand Mas du XVIIe avec chambres d'hôtes

📍 Secteur Manosque

🏠 Habitable : 628 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 5 000 m²

958 000 €

Ferme & Mas à vendre Alpes-de-Hte-Provence. Grand mas du XVIIe siècle en pleine campagne provençale pour les amoureux de la nature et du plein air offrant un potentiel important pour une grande famille ou une activité commerciale (Restauration, Hôtellerie....) Actuellement activité de gites et maison d'hôtes avec petite restauration. Surface de 268m² sur 2 étages avec dépendances et cour intérieure sur un terrain paysager de 5000m²

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 7
Salles de bain : 7

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Gaz
📶 Adsl

Avantages : Chambres d'hôtes/Gites | Grand mas du XVIIe

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 4 mn 🛒 Tous services : 4 mn 🏥 Santé : 33 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 14 mn 🎒 Lycée : 26 mn

🚆 2 mn 🚶 3 mn 🚶 60 mn 🚲 70 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G

A B C D E F G



— DESCRIPTION

Rez de chaussée

Entrée donnant sur une vaste salle de réception avec murs en pierres et voutes d'époque 110m²

Ancienne bergerie aménagée en cuisine d'environ 60m²

Séjour/Salon 55m²

Petit hall et dégagements 10m²

WC

Magnifique escalier en pierres d'époque menant au 1er étage et dégagements 22,83m²

1er Etage

Coin salon 12m²

Chambre 1 23,,85m²

avec salle de bains et WC

Chambre 19,38m²

Chambre 24m²

avec Salle de bains

Dégagements 13,8m²

WC

Chambre avec salle d'eau 13,80m²

Chambre avec salle d'eau 12,27m²

Grande pièce à vivre (Salle de jeux, réunion...) 63,73m²

Bureau et débarras 20m²

2eme étage après seulement quelques marches

Suite familiale composée comme suit:

Chambre 19,15m²

Chambre 21 m²

WC

Salle d'eau 6m²

Dégagements 12m²

A l'extérieur

Cour d'environ 150m²

Gîte indépendant avec douche et wc 18m²

Divers

Réfection de la fosse septique à prévoir

Chauffage central au gaz

Boxes pour chevaux

Départs de randonnées

Arbres fruitiers

Jacuzzi

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com