



Ref : 9729CHG

Belle demeure de charme pour activité de maison d'hôtes exclusive

Secteur

Habitable : 269 m²

Utilisable : 15 m²

Terrain : 1 887 m²

749 500 €



Belle demeure à vendre Lot. EXCLUSIF : Posée dans un lieu remarquable, avec vues panoramiques sur rivière et village, cette propriété unique, composée d'une belle demeure bases XVIème et de ses petites dépendances aménagées, propose 8 chambres en suite. La propriété offre un potentiel évident pour développer une maison d'hôtes de charme au caractère absolu, dans un cadre splendide. Clientèle assurée...

EN RÉSUMÉ

Pièces : 13

Chambres : 10

Salles de bain : 9

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Bois et Electrique



Adsl

Avantages : Panorama exceptionnel | Belle demeure XVIe avec caractère

SERVICES



Premiers commerces : 3 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 25 mn



Maternelle : 3 mn

Élémentaire : 3 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 25 mn



5 mn



25 mn



25 mn



90 mn

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A

B

C

D

E

F

G

A

B

C

D

E

F

G



Maisons & Châteaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

La BATISSE du 16ème Siècle :

Entrée 20.36 m²

Côté rue, fermée par une porte en bois pleine, sol terre cuite, une fenêtre côté rue avec volets bois intérieurs, une baie donnant sur cuisine, escalier vers niveau -1

Balcon vitré avec vue panoramique 03.60 m²

Circulation 07.63 m²

Accès cuisine, grand salon, 2 fenêtres à meneaux, une double, une simple, avec vitraux, sol terre cuite, placard dans le mur

Cuisine 10.50 m²

sol terre cuite, évier en pierre

Petit office, arrière cuisine 04.30 m²

Sol terre cuite, fenestron

WC avec lave-main 1.30 m²

Salon : 39.62 m²

belle pièce lumineuse éclairée par 2 fenêtres à meneaux avec vitraux, donnant chacune sur des vues admirables.
Cheminée avec jambages en bois tournés, sol terre cuite et bois, plafond avec poutres apparentes.

Au-dessus du salon :

Chambre 1, en suite 11.18 m²

sous comble, une fenêtre,

un espace salle de bain avec lavabo, bain 03.60 m²

Pièce sous comble 07.00 m²

Lit clos, salle de bain , grenier aménagé en bureau,

Niveau -1

Chambre 2, suite junior, 32.79 m²

en rez de jardin avec terrasse privée et vue,

Chambre double avec une chambre de 14.70 m² accès jardin

une chambre de 9.19 m² accès jardin, communicante avec la première.

Salle de bain chambre 1 (4.60 m²),

baignoire, lavabo, wc indépendant,

salle d'eau chambre 2, 4.30 m²

douche, lavabo, wc

Chambre 3 en suite 14.78 m²

une fenêtre simple meneau avec vue village

Salle de bain (4.60 m²), baignoire, lavabo, wc indépendant

Chambre 4 en suite 15.90 m²

une fenêtre vue vallée, sol terre cuite,

salle de bain 4.60 m², bain, lavabo, WC

2eme terrasse :

Chambre 5 en suite 18.55 m²

Salle d'eau 5.35 m²

Circulation 06.42 m²

Buanderie 06.60 m²

2 ballons eau chaude 300 l, pour 4 chambres

Chambre 6, en suite 23.60 m²

Fenêtre à meneau vue vallée, salle de bain, placard

Chambre 7, en suite 20.30 m²

indépendante dans petit bâtiment avec vue, terrasse privée,

salle d'eau, wc, douche, lavabo

Chambre 8, suite junior indépendante, 24.75 m²

dans un bâtiment indépendant, terrasse privée avec vue,

Salon entrée, 9.03 m², espace chambre 11.16 m², salle de bain 4.56 m²

Buanderie, local piscine 14.35 m²

PISCINE 5 X 2.5 m², terrasse avec magnifique vue village et vallée

Assainissement : Tout à l'égout

Nombreuses fenêtres à meneaux avec vitraux, donnent un cachet et une atmosphère particulière.

Maison lumineuse bien exposée avec des vues remarquables de toutes les chambres.

Beau jardin en terrasses de 1880 m²

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com