



Ref : 9732CCV

Maison en pierre avec son gite, 7 chambres, vue panoramique, Lot et Garonne

📍 Secteur lot et garonne

🏠 Habitable : 430 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 3,5 Ha

633 000 €

Belle demeure à vendre Lot et Garonne. Proche de toutes les commodités du magnifique village de Monflanquin, cette belle et imposante maison en pierre, rénovée, offre une vue panoramique depuis ses 2 terrasses sur la piscine et la campagne. Lumineuse avec des baies vitrées donnant sur les terrasses, 5 chambres dans la maison principale, dont 2 en suite, 2 chambres dans le gite, de grands atouts s'offre à cette propriété tant pour une maison de famille ou une activité touristique. 3 hectares composé de prairies et verger irrigué. Garage carport 2 voitures, remise avec 2 ateliers. Piscine avec volet roulant.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12

Chambres : 7

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 5

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : vue panoramique | 7 chambres

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn

🛒 Tous services : 7 mn

🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 7 mn

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 15 mn

🚗 40 mn 🚗 40 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 96,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 17,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison principale

Entrée 28,89m²

Wc 2,13m²

Cuisine aménagée 37,46m²

Salon 27,31m²

1er étage

Chambre 1 en suite 24,40m² avec salle de douche 4,07m²

Chambre 2 en suite 18,77m² avec salle de douche 3,39m²

2e étage

Chambre 3: 10,9m²

Chambre 4: 13,02m²

Chambre 5: en mezzanine 17,30m²

Salle de bain 4,32m²

Grande terrasse semis couverte,

Pigeonnier Buanderie 12,41m² avec grenier non aménagé accessible par échelle meunière

Gîte mitoyen avec entrée indépendante

Cuisine ouverte sur pièce à vivre 49,23 m², baie vitrée donnant sur une terrasse

Chambre 1: 17m²

Chambre 2: 16,51m²

Salle de douche wc 13m²

Double vitrage

Piscine 12 x 6m avec volet roulant, chlore

Carport 2 voitures

Remise composée de 2 ateliers

Terrain 3 hectares avec prairies et verger, petit potager.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

