



Ref : 9733CCV

## Bel ensemble immobilier en pierres du Quercy avec piscine

📍 Secteur **SAINTE JULIETTE**

🏠 Habitable : 233 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 472 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 4 790 m<sup>2</sup>

**325 000 €**

Honoraires charge vendeur

**Belle demeure à vendre** . Bel ensemble immobilier en pierres du Quercy, en très bon état et comprenant une maison d'habitation de 230m<sup>2</sup>, une grange, un four à pain, un garage et une piscine, le tout sur un terrain de 4790 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Possibilité d'avoir plus de terrain. La maison a été restaurée dans les années 2000 et est confortablement aménagée. Les menuiseries sont en bois, les sols au rez de chaussée en céramique, à l'étage les planchers sont en bois massif, le système de chauffage est au fioul sur une chaudière à condensation de marque Wiessman. Les toitures sont en très bon état, les murs des façades ont été jointés. L'assainissement autonome est aux normes

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 3

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

**Avantages** : Campagne | Non isolé

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚲 45 mn 🚸 75 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier en pierres du Quercy, en très bon état et comprenant une maison d'habitation de 230m<sup>2</sup>, une grange, un four à pain, un garage et une piscine, le tout sur un terrain de 4790 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Possibilité d'avoir plus de terrain.

Maison principale :

Rez de jardin :

Hall d'entrée ; 10,45 m<sup>2</sup> donnant sur escalier bois

Cuisine toute équipée : 20 m<sup>2</sup>

Buanderie : 11,15 m<sup>2</sup>

Salon / Salle à manger : 42,25 m<sup>2</sup>

Toilettes : 2,40 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5 m<sup>2</sup> douche et lavabo

A l'étage :

Palier : 11 m<sup>2</sup>

Couloir : 9,95 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 20,60 m<sup>2</sup> avec cheminée

Chambre 2 : 12,60 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 12,45 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 15,65 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 11,00 m<sup>2</sup>

Toilettes : 1,90 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 9,95 m<sup>2</sup> douche , baignoire ,double vasque

Dépendance attenante : chambre d'hôte en suite 28 m<sup>2</sup> avec balcon

Dépendances :

Grange en pierres offrant beaucoup de possibilités 180 m<sup>2</sup>

Garage en pierres et terrasse couverte : 31,65 m<sup>2</sup>

Four à pain avec cuisine d'été : 19,50 m<sup>2</sup>

A l'extérieur :

Joli jardin facile d'entretien

Piscine traditionnelle 9m X 5m au chlore et couverte

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**