



Ref : 9734CCV

## Propriété d'exception type Manoir située dans le Quercy

📍 Secteur Quercy Blanc

🏠 Habitable : 293 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 457 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1,2 Ha

949 000 €

**Manoir à vendre Lot.** Propriété d'exception type Manoir, située dans le Quercy Blanc au sud du Lot avec gîte en activité et une belle vue dégagée. Parc majestueux clos de 1.2 hectares, doté d'une piscine chauffée de 15 m x 6m et d'un cours de tennis. Grandes terrasses. La maison principale bâtie sur caves voûtées et aménagées offre de nombreux éléments d'origine. L'entrée principale de la propriété se fait sous un porche donnant dans une cour sécurisée par une alarme. Les bâtisses et le parc ont fait l'objet de nombreux travaux de qualité. Dans la maison principale, les sols sont en terre cuite ou plancher bois massif, les plafonds hauts avec poutres apparentes, les menuiseries bois simple vitrage, le système de chauffage est électrique et au bois avec des cheminées d'époque.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 13

Chambres : 8

Salles de bain : 6

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 3

Dépendances : oui



Bois et Electrique



Adsl

**Avantages :** Campagne | Vue dominante

### — SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 35 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 30 mn



35 mn



40 mn



45 mn



75 mn

### — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

Manoir :

Bolet desservi par un escalier en pierres : 21,74 m<sup>2</sup>

Séjour : 38,41 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale

Cuisine indépendante: 25,80 m<sup>2</sup> équipée et aménagée avec cheminée en pierre

Couloir:4,62 m<sup>2</sup>

Chambre 1:11,90 m<sup>2</sup>

Salle d'eau:3,57 m<sup>2</sup>

Chambre 2:12,65 m<sup>2</sup>

Salle de bain :5,55 m<sup>2</sup>

Dans la tour :Etage

Chambre 3:13,94 m<sup>2</sup> avec climatiseur

Salle de bain:5,83 m<sup>2</sup>

Chambre 4:9,97 m<sup>2</sup> avec climatiseur

WC indépendant:1,46 m<sup>2</sup>

Ré de jardin:

Pièces voûtées.

Salon d'été:26,98 m<sup>2</sup>

Chambre 5:18,09 m<sup>2</sup>

Salle d'eau:4,40 m<sup>2</sup>

Chambre 6:19,81 m<sup>2</sup>

Salle de bain:11,02m<sup>2</sup>

WC indépendant:1,62 m<sup>2</sup>

DEPENDANCES:

Dépendance 1:22,13 m<sup>2</sup> aménagée en salle de jeu .

Dépendance 2:

Pièce 1:69,71 m<sup>2</sup>

Pièce 2:13,87 m<sup>2</sup>

Tour ronde avec escalier

Dépendance 3:

Abri de jardin:12,00 m<sup>2</sup>

Dépendance 4:

Local piscine:27,00 m<sup>2</sup>

Garage:26,05 m<sup>2</sup>

Gîte: avec entrée indépendante.

Entrée/Couloir:7,20 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée:10,27 m<sup>2</sup>

Buanderie:16,95 m<sup>2</sup>  
Séjour:22,40 m<sup>2</sup>  
Chambre 1:12,04 m<sup>2</sup>  
Chambre 2:11,46 m<sup>2</sup>  
Salle de bain:4,68 m<sup>2</sup>  
WC indépendant:1,90 m<sup>2</sup>

**EXTERIEURS:**

Très beau parc clos aménagé et agrémenté par de beaux arbres , une fontaine en pierres, un cours de tennis , un mini golf et une piscine 15x6 chauffée au sel équipée d'une couverture automatique immergée conforme aux normes de sécurité.

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)