



Ref : 9738NDC

Maison d'origine médiévale restaurée au centre d'un village historique

📍 Secteur

🏠 Habitable : 66 m²

🏠 Utilisable : 111 m²

🌳 Terrain : 78 m²

355 000 €

Maison de caractère à vendre Lot. Dans le Parc naturel régional classé Géoparc Mondial de l'UNESCO. Au coeur d'une cité médiévale pittoresque, belle maison en pierre restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 1
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 1
Dépendances : oui

🌳 Bois

📶 Adsl

Avantages : Village médiéval et touristique | Maison de caractère restaurée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 25 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 25 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn 🚶 25 mn 🚲 70 mn 🚰 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 317,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 9,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Terrasse 12m² environ

Pièce de vie 29m², coin bar avec un point d'eau, poêle à bois, fenêtre avec coussiège, escalier en bois

1er Étage

Séjour 25m² avec cuisine ouverte équipée , ancien évier en pierre, poêle à bois, escalier en bois, belle vue sur le village

Cabinet de toilettes

Combles aménagées 30m² au sol, chambre, salle de bains, très belle vue dominante

Rez-de-rue

Cave voûtée en pierre apparente 28m² équipée d'évier et tout branchement pour une buanderie ou salle d'eau et toilettes

Maison rénovée, en parfait état.

Possibilité d'aménager la cave pour une activité professionnelle

Village touristique et animé, avec une forte demande locative

Chemins de promenades dans les environs et au bord de la rivière

Proche services et commerces

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com