



Ref : 9740LRC

En hameau, demeure 18e avec piscine chauffée, vue dominante, 4 chambres,

📍 Secteur Proche Cahors

🏠 Habitable : 186 m²

🏠 Utilisable : 380 m²

🌳 Terrain : 7 150 m²

532 000 €

Belle demeure à vendre Lot. Demeure 18ème située dans un hameau proche de Cahors, proposant en rez-de jardin, une agréable terrasse couverte donnant sur une chambre avec sa salle d'eau et roche apparente, une cave à vin et un four à pain. En rez-de chaussée, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, un salon et un séjour avec leur accès à une vaste véranda, une cuisine séparée avec arrière cuisine. En extérieur, une piscine, un local avec récupération d'eau d'une capacité de plus de 30 m³, un garage. L'ensemble sur un terrain arboré de 7150 m² avec jolie vue dominante.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur

💧 Citerne

📶 Adsl

Avantages : Hameau | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 15 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 15 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn 🚏 10 mn ♿ 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Entrée : 11,22 m²

Wc : 1, 31 m²

Chambre 1 : 19 m²

Desservies par une circulation ;
Chambre 2 : 25 m²
Salle de bain : 7,50 m²

Chambre 3 : 12 m²
Avec salle d'eau : 3 m²

Salon : 25,40 m²
Avec accès véranda

Séjour : 26,40 m²
Avec accès véranda, poêle à bois GODIN

Cuisine : 11,40 m²
Arrière cuisine : 6 m²

Véranda : 42,24 m²
Vue dominante

Sous-sol :

3 pièces :
32,93 m²,
36,84 m² avec point d'eau,
9,50 m² avec four à pain
Pièce stockage : 6,10 m²
Cave à vin : 36,59 m²

Chambre 4 : 13,71 m²
accès terrasse couverte.
Avec salle d'eau : 16,28 m²
Climatisation, roche apparente.
Et wc : 1,32 m²

Extérieur :

Garage : 23,50 m²

Bâtiment citerne : 40 m³

Technique :

Mode de chauffage : PAC air-eau, poêle à bois

Sanitaire : cumulus 300L

Toiture : 2009

Piscine de 2007 : 10 x 4,5 m

Liner de 2020

Traitement au sel

Menuiserie bois double vitrage

Volets bois

Assainissement : Fosse septique

A seulement 10 minutes de Cahors, cette propriété est située en Hameau offrant un cadre verdoyant, intime, avec une magnifique vue.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com