MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9740LRC

En hameau, demeure 18e avec piscine chauffée, vue dominante, 4 chambres,

Secteur Proche Cahors

Habitable: 186 m²

Utilisable: 380 m²

Terrain : 7 150 m²

532 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Demeure 18ème située dans un hameau proche de Cahors, proposant en rez-de jardin, une agréable terrasse couverte donnant sur une chambre avec sa salle d'eau et roche apparente, une cave à vin et un four à pain. En rez-de chaussée, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, un salon et un séjour avec leur accès à une vaste véranda, une cuisine séparée avec arrière cuisine. En extérieur, une piscine, un local avec récupération d'eau d'une capacité de plus de 30 m3, un garage. L'ensemble sur un terrain arboré de 7150 m² avec jolie vue dominante.

EN RÉSUMÉ

Pièces: 6 Chambres: 4 Salles de bain : 3 Piscine : oui Place garage : nc Place parking: nc Dépendances : oui Pompe à chaleur

🔙 Citerne

Adsl

Avantages: Hameau | Vue dominante

SERVICES

Premiers commerces: 15 mn

Tous services: 15 mn

H Santé : 15 mn

Élémentaire : 15 mn

Collège: 15 mn

Lycée: 15 mn

15 mn



√m 10 mn



90 mn









INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an

B C D E F G

DESCRIPTION

En hameau, sur un terrain de 7150 m² avec vue, demeure offrant en rez-de-jardin, chambre avec salle d'eau et roche apparente, four à pain. En rez-de-chaussée, 3 chambres, 1 avec salle d'eau, salon, séjour, véranda, cuisine.

En extérieur, piscine, garage.

Rez-de-chaussée : Entrée : 11,22 m²

Wc: 1, 31 m²

Chambre 1:19 m²

Desservies par une circulation;

Chambre 2: 25 m² Salle de bain : 7,50 m²

Chambre 3: 12 m² Avec salle d'eau : 3 m²

Salon: 25,40 m² Avec accès véranda

Séjour: 26,40 m²

Avec accès véranda, poêle à bois GODIN

Cuisine: 11,40 m² Arrière cuisine : 6 m²

Véranda: 42,24 m² Vue dominante

Sous-sol:

3 pièces: 32,93 m²,

36,84 m² avec point d'eau, 9,50 m² avec four à pain Pièce stockage : 6,10 m² Cave à vin : 36,59 m²

Chambre 4: 13,71 m²





accès terrasse couverte. Avec salle d'eau : 16,28 m² Climatisation, roche apparente.

Et wc: 1,32 m²

Extérieur :

Garage : 23,50 m² Bâtiment citerne : 40 m3

Technique:

Mode de chauffage : PAC air-eau, poêle à bois

Sanitaire: cumulus 300L

Toiture: 2009

Piscine de 2007 : 10 x 4,5 m

Liner de 2020 Traitement au sel

Menuiserie bois double vitrage

Volets bois

Assainissement : Fosse septique

A seulement 10 minutes de Cahors, cette propriété est située en Hameau offrant un cadre verdoyant, intime, avec une magnifique vue.



