



Ref: 974250

Maison de maître fin 19eme siècle au sein d'un parc arboré de 18 600 m².

Secteur NONTRON



Habitable : 170 m²



Utilisable : 377 m²



Terrain : 1,8 Ha

398 000 €

**Belle demeure à vendre Dordogne.** Maison de maître fin 19eme siècle de 170m² habitables au sein d'un parc arboré de 18 600 m² à proximité d'un village du Périgord vert. Rénovation de grande qualité, sols en marbre au rez-de-chaussée, parquets en chêne à l'étage.

### EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 4

Place parking : 10

Dépendances : oui

 Bois

 Adsl

**Avantages :** Cadre paysagé remarquable | Proximité d'un centre bourg

### SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 20 mn



20 mn



40 mn



60 mn



60 mn

### INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an  
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an  
Pas de données

A

B

C

D

E

F

G

A

B

C

D

E

F

G



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Une entrée de 13 m<sup>2</sup>.

Une cuisine équipée de 8m<sup>2</sup>.

un premier salon de 25m<sup>2</sup>.

un deuxième salon de 24 m<sup>2</sup>.

une pièce de 30m<sup>2</sup> en continuité, possibilité d'agrandissement du deuxième salon.

Une terrasse de 100 m<sup>2</sup>

Au premier étage :

Un couloir de 16 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 19 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 23 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 22 m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau de 8m<sup>2</sup>.

Une salle de de bain de 10m<sup>2</sup>.

Un WC indépendant de 2 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage :

70 m<sup>2</sup> de combles isolés aménageables, charpente apparente.

La propriété possède des arbres centenaires (Chênes, sapins), le Parc est doté de deux puits.

Présence d'un garage annexe de 30 m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 60m<sup>2</sup> aménageables.

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**

