



Ref : 9761NDC

Belle maison en pierre, 2 gîtes, 2 piscines, proche Saint-Cirq-Lapopie

📍 Secteur LALBENQUE

🏠 Habitable : 280 m²

🏡 Utilisable : 550 m²

🌳 Terrain : 9 408 m²

798 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Grande propriété familiale rénovée, très bien située et offrant deux maisons d'amis. Proche de Cahors et de la cité médiévale de Saint-Cirq-Lapopie. Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy devenu le Géoparc Mondial UNESCO. Spacieuse maison de caractère en pierre apparente de 160m² et sa cave en pierre au rez-de-chaussée, possibilité d'aménager un appartement indépendant. Deux maison d'amis 90m² et 30m² dont une est aménagée dans l'ancien moulin à vent. 2 piscines avec leurs grandes plages. 2 garages, ateliers. Four à pain une petite dépendance en pierre. Très beau jardin paysager sur un terrain de 9408m². Position dominante et très belle vue.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 7
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : 6
Dépendances : oui

🔥 Fuel

💧 Citerne

📶 Adsl

Avantages : Proximité de Cahors et sites touristiques | Accueil touristique ou familial

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 15 mn 🚗 15 mn 🚗 50 mn 🚗 80 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 117,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 20,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Propriété rare, avec son moulin à vent aménagé en maison d'amis. Grande propriété proche de Cahors et St-Cirq-Lapopie, dans le Géoparc Mondial UNESCO. Maison avec 2 cuisines, 2 gîtes, 2 piscines, 2 garages, dépendances. Jardin paysager. Belle vue.

Maison principale

Niveau surélevé par l'escalier en pierre et terrasse typique couverte " bolet "

Séjour 63m² avec cuisine ouverte parfaitement équipée, cheminée, ancien évier en pierre.

Dégagement 4.50, 2 escaliers donnant accès à l'étage et au rez-de-chaussée.

Chambre 16m².

Salle d'eau 8m².

Toilettes 1.50m² avec lave-mains.

Étage

2 chambres de 16m² chacune, possibilité d'aménager une petite salle d'eau.

Rez-de-chaussée

Un appartement de 38m² environ avec une cuisine, toilettes, un chambre et espace chaufferie, sortie sur la terrasse.

Ancienne cave en pierre de 60m² pouvant être aménagée en extension de l'habitation.

Terrasse privative avec piscine ronde de 3.69m de diamètre, au sel et sa plage avec l'espace grillade.

Four à pain restauré.

Maison d'amis 1 loué en gîte saisonnier.

Terrasse couverte

Séjour de 55m² avec une entrée et une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée.

Couloir 5m x 1m.

2 chambres 12m² et 9m².

Salle d'eau 6.50m².

Cabinet de toilette.

Maison d'amis 2 aménagée dans l'ancien moulin au vent en cours de finition.

3 niveaux chacun de 10m² environ.

Cuisine au rez-de-chaussée, pierre apparente, ancien évier en pierre.

Salle de bains au 1er étage.

Chambre au 2e étage avec un vue dominante sur la propriété et ses environs.

Piscine 7m x 4m au sel, sa plage et sa terrasse ombragée sont destinées aux 2 gîtes.

Bâtiment de 120m² environ avec garages pour 3 voitures et atelier.

Hangar 30m²

La propriété se trouve en position dominante.
Elle offre une belle vue s'ouvre sur les collines lointaines.
Les commerces et tous services sont à 10minutes.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com