



Ref : 9763LRC

2 maisons d'habitation en vallée du Lot avec piscine, puits et dépendance

📍 Secteur Prayssac



Habitable : 348 m²



Utilisable : 432 m²



Terrain : 2 680 m²

590 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . En village, rénovation de qualité pour cet ensemble immobilier en pierre composé de 2 maisons d'habitation, une grange, un puits et une piscine. La première maison propose 2 chambres en suite de 27 m² et 39 m² et un spacieux salon-salle à manger de 46 m². La deuxième maison, dans un style plus moderne est composée d'un double salon, une cuisine ouverte et 4 chambres spacieuses dont une chambre parentale de 34 m². En extérieur, une grange avec toiture récente et isolée, une piscine et un puits. Chacune des maisons à sa propre terrasse avec accès à sa cuisine. Cet ensemble immobilier sur un ensemble de 2680 m² de terrain à 10 minutes des commerces.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 6
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui



Gaz et électrique



Puits
Citerne

Avantages : 2 maisons d'habitation | A 10 minutes des commerces

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 25 mn



Maternelle : 10 mn

Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 25 mn



25 mn



35 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 115,00 kWhép/m².an



Estimation des émissions 27,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

En village, rénovation de qualité pour cet ensemble immobilier en pierre composé de 2 maisons d'habitation de 210 et 140 m², une grange de 73 m², un puits et une piscine.

Sur un ensemble de 2680 m² de terrain à 10 minutes des commerces. Belle rénovation

Maison 1 : 140 m²

Rez-de-jardin :

Salon-séjour : 45,70 m²

Sol parquet en chêne, cheminée à foyer ouvert

Cuisine : 21,94 m²

Sol parquet chêne

Wc : 2,50 m²

Etage 1 :

Palier : 2,81 m²

Chambre 1 parentale : 39,56 m²

Sol parquet

Dont salle De bain / douche : 7,83 m²

Avec wc

Dont dressing : 7,83 m²

Etage 2 :

Palier : 1,27 m²

Chambre 2 : 27,20 m²

Sol parquet

Dont coin douche et wc : 9,15 m²

Placard : 2,81 m²

Maison 2 : 210 m²

Rez-de-jardin :

Salle à manger : 26 m²

Cuisine : 9,94 m²

Ouverte sur salle à manger

Arrière cuisine : 4,01 m²

Salon 1 : 30,26 m²

Avec cheminée à foyer ouvert

Salon 2 : 22,42 m²

Salle d'eau 1 : 6,10 m²

Avec sèche serviette, wc

Wc : 2,86 m²

Avec lave-mains

Etage :

Palier : 25,10 m²

Bureau : 6 m²

Chambre 1 : 14 m²

Chambre 2 : 13,26 m²

Chambre 3 parentale : 33,69 m²

Dont salle de bain-douche : 7,79 m²

Avec wc

Dont dressing : 4,40 m²

Chambre 4 : 13,50 m²

Salle d'eau 2 : 4,60 m²

Avec sèche serviette et wc

Salle d'eau 3 : 4,95 m²

Avec wc

Extérieur :

Grange : 73 m²

Toiture récente et isolée

Cave à vin : 10,83 m²

Une piscine de 10m X 5m avec traitement au sel

Un puits.

Technique :

Mode de chauffage :

Maison 1 : gaz avec citerne enterrée

Maison 2 : électrique

Menuiserie : bois double vitrage

Volets : bois

Cet ensemble situé au coeur d'un joli village de la vallée du Lot a été rénové avec goût et des matériaux de qualité. Composé de deux habitations, il peut permettre une activité d'accueil touristique de prestige.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com