



Ref : 9764CCV

Authentique moulin à eau et maison d'amis sur parc de 2 hectares

📍 Secteur BOURG DE VISA

🏠 Habitable : 340 m²

🏠 Utilisable : 545 m²

🌳 Terrain : 2,1 Ha

852 000 €

Belle demeure à vendre Tarn et Garonne. En Occitanie, Tarn et Garonne, moulin à eau restauré avec beaucoup de charme comprenant une maison principale élevée sur 3 niveaux, une grande salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée en enfilade, un salon avec cheminée, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée. Une véranda complète avantageusement le charme de cette belle demeure ouverte sur le parc et le déversoir. A l'étage, 2 chambres mansardées avec une salle d'eau. Grands combles de plus de 110 m² avec une belle charpente en coque de bateau renversée, pouvant être aménagés. En rez de jardin, une pièce de 58 m² aménagée en salle de réception ou de jeux avec four à pain. Une 5e chambre avec sa propre salle d'eau avec un accès indépendant vers l'extérieur. Toujours en rez de jardin, remise de plus de 70 m² avec chaufferie. En dépendance, un gîte aménagé de 45 m² aux abords du bief comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine. Une cave. Un grand parc arboré de 2 hectares traversé par le cour d'eau, arrosage intégré, vannes hydrauliques.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 6
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur

💧 Ruisseau

📶 Adsl

Avantages : Excellent état | eau

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🏥 Santé : 35 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 25 mn 🎒 Lycée : 35 mn

🚶 35 mn 🚲 35 mn 🚗 70 mn

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 233,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO₂/m².an

A B C **D** E F G

A **B** C D E F G



— DESCRIPTION

Grand carport pour 2 voitures.

La maison principale le Moulin

Salle à manger 36 m²

avec cheminée en pierre

Salon avec cheminée en pierre 42m²

Cuisine 16m²

Véranda de 22m² avec vue sur le déversoir et le parc

5 chambres dont

2 chambres en rez-de-chaussée de 20 m² et 12 m², une salle de douche, wc

2 chambres à l'étage de 15 m² et 14 m², une salle d'eau, wc

1 chambre en rez de jardin de 16 m² avec salle de douche avec wc, avec entrée indépendante.

Combles de 110 m² avec belle charpente.

Remise de 70 m² avec chaufferie, chauffage par pompe à chaleur eau/eau connectée

Salle de réception ou d'activité de 59 m² avec four à pain.

En dépendance

Gîte en pierre de 45 m²

comprenant une pièce à vivre,

wc salle d'eau, 4,5m²,

chambre en mezzanine,

une terrasse sous préau.

Carport en bois

terrain 2 hectares avec arrosage intégré.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

