



Ref : 9766CCV

Propriété 65 ha avec ancien corps de ferme XVII, à rénover en Quercy Blanc

📍 Secteur Montaignu de quercy

🏠 Habitable : 151 m²

🏠 Utilisable : 755 m²

🌳 Terrain : 65 Ha

479 000 €

Belle demeure à vendre Tarn et Garonne. Fort potentiel pour cet ancien corps de ferme datant du XVII^e siècle. En position dominante, à moins de 10 minutes des premiers commerces, cette propriété est entourée de 65 hectares de terres cultivables, landes et taillis sur les Causses de Quercy Blanc. Cette demeure atteste de son importance d'antan avec de nombreux éléments d'architectures avec son porche surmonté d'un pigeonnier, un four à pain, plusieurs caves voutées, granges et sa maison d'habitation de 150 m² en pierre blanche à rénover. Plusieurs installations agricoles. Idéale pour une activité agricole, élevage chevaux, chèvres, moutons... ou faire renaitre le charme de cette ancienne ferme que l'on appelait le Chateau.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel
💧 Source

Avantages : 65 hectares | gros potentiel

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 8 mn 🏥 Santé : 35 mn

🎒 Maternelle : 8 mn 🎒 Élémentaire : 8 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 35 mn

🚆 40 mn 🚗 40 mn 🚲 40 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 303,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 85,00 kg éqCO₂/m².an

A B C D **E** F G

A B C D E **F** G



— DESCRIPTION

La Maison

Entrée 6 m² avec escaliers pour accéder aux combles

Cuisine fermée 21 m²

Salle à manger 20 m²

4 chambres de 11, 12, 13 et 21 m² respectivement

2 pièces de 9 m²

1 salle d'eau 6 m²

Combles 160 m²

Caves

Chaufferie 32 m²

2 Caves voutées de 30 et 37 m²

Pièces aménagées avec point d'eau de 12 m² chacune

Les dépendances en pierre

Atelier 32 m²

Poulailler

Grande grange ouverte avec 5 fermes 165 m² avec préau

Autre grange 100 m²

Petite cave voutée

Plusieurs installations agricoles.

terres 65 hectares

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com