



Ref : 9766CCV

## Propriété 65 ha avec ancien corps de ferme XVII, à rénover en Quercy Blanc

📍 Secteur Montaignu de quercy



Habitable : 151 m<sup>2</sup>



Utilisable : 755 m<sup>2</sup>



Terrain : 65 Ha

479 000 €

Honoraires charge vendeur

**Belle demeure à vendre .** Fort potentiel pour cet ancien corps de ferme datant du XVII siècle. En position dominante, à moins de 10 minutes des premiers commerces, cette propriété est entourée de 65 hectares de terres cultivables, landes et taillis sur les Causses de Quercy Blanc. Cette demeure atteste de son importance d'antan avec de nombreux éléments d'architectures avec son porche surmonté d'un pigeonnier, un four à pain, plusieurs caves voutées, granges et sa maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> en pierre blanche à rénover. Plusieurs installations agricoles. Idéale pour une activité agricole, élevage chevaux, chèvres, moutons... ou faire renaitre le charme de cette ancienne ferme que l'on appelait le Chateau.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Fuel



Source

**Avantages :** 65 hectares | gros potentiel

### — SERVICES



Premiers commerces : 8 mn



Santé : 35 mn



Maternelle : 8 mn

Élémentaire : 8 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 35 mn



40 mn



40 mn



40 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 303,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 85,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Gros potentiel pour cette propriété à rénover de 65 hectares, avec ancien corps de ferme avec cour intérieure, four à pain, pigeonnier, granges en pierres blanches du Quercy. Position dominante. Idéal pour exploitation équestre avec nombreux chemins.

La Maison

Entrée 6 m<sup>2</sup> avec escaliers pour accéder aux combles

Cuisine fermée 21 m<sup>2</sup>

Salle à manger 20 m<sup>2</sup>

4 chambres de 11, 12, 13 et 21 m<sup>2</sup> respectivement

2 pièces de 9 m<sup>2</sup>

1 salle d'eau 6 m<sup>2</sup>

Combles 160 m<sup>2</sup>

Caves

Chaufferie 32 m<sup>2</sup>

2 Caves voutées de 30 et 37 m<sup>2</sup>

Pièces aménagées avec point d'eau de 12 m<sup>2</sup> chacune

Les dépendances en pierre

Atelier 32 m<sup>2</sup>

Poulailler

Grande grange ouverte avec 5 fermes 165 m<sup>2</sup> avec préau

Autre grange 100 m<sup>2</sup>

Petite cave voutée

Plusieurs installations agricoles.

terres 65 hectares

**Vous êtes intéressé ?**

**MAISONS &  
CHATEAUX**

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**