



Ref : 9767LRC

En campagne maison d'architecte et maison d'amis sur 5400 m² arboré

📍 Secteur CAHORS

🏠 Habitable : 289 m²

🏠 Utilisable : 289 m²

🌳 Terrain : 5 453 m²

405 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Proche de Cahors, au calme, maison contemporaine lumineuse de 220 m² avec maison d'amis de 66 m² sur un terrain de 5400 m² arboré et plat. La maison principale propose 5 chambres, dont une avec salle d'eau et une avec salle de bain et balcon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et un double salon. La maison d'amis de 60 m² est composée d'une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et un wc.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Bois et Electrique

💧 Puits

Avantages : au calme | maison d'amis

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 6 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 4 mn 🎒 Élémentaire : 7 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚶 20 mn 🚲 60 mn 🦽 80 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 136,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Proche de Cahors, maison d'architecte de 220 m² avec maison d'amis de 66 m² sur un terrain de 5400 m² avec arbres fruitiers. Idéale pour une maison de famille, 5 chambres et une maison d'amis ou activité de gîte.

Maison principale :

En rez-de-jardin, une entrée de 15,78 m² dessert :

Une cuisine : 14,45 m²

Ouverte sur la salle à manger : 18,83 m²

Un double salon : 38,34 m²

Une chambre en suite : 12 m²

Avec salle d'eau : 1,80 m²

Wc 1 : 2,62m²

A l'étage, une circulation dessert :

Wc 2 : 1,48 m²

Une salle de bain : 6,08 m²

Avec sèche serviette et double vasque

Chambre 2 : 11,45 m²

Avec placards intégrés

Chambre 3 : 12,30 m²

Chambre 4 en suite : 34,16 m²

Balcon

Avec salle de bain : 11,40 m²

Double vasque

En sous-sol, une circulation de 12,06 m² desservant :

Une buanderie : 10,19 m²

Chambre 5 : 11,60 m²

La maison d'amis de plain-pied, d'environ 66 m², propose :

Une entrée : 4,27 m²

Cuisine avec coin salon : 31,79 m²

Chambre : 22,77 m²

Salle d'eau : 2,90 m²

Avec sèche serviette.

Circulation : 3,68 m²

Toilette : 2,09 m²

Cave : 20 m²

Technique :

Adoucisseur d'eau dans l'espace buanderie,

Mode de chauffage par pompe à chaleur clim réversible et radiateur, insert bois.

Assainissement au tout-à-l'égout.

Cette charmante maison contemporaine à découvrir, idéale pour une maison de famille avec maison d'amis ou une activité de gîte, est posée sur son parc de 5400 m² arboré d'arbres fruitier, olivier, figuier, cerisiers et néfliers.

La maison d'amis est actuellement louée à l'année.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com