MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9772MDB**

Lot, en Bouriane, maison de caractère de 1853 et ses 4 gîtes sur 8 hectares

Secteur **Gourdon**

Habitable : 393 m² | Utilisable : 457 m² | Terrain : 8,1 Ha

695 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Situé sur les hauteurs, entre Cahors et Gourdon, ensemble immobilier de caractère en pierre de 1853 dans un environnement calme et offrant la possibilité d'une activité commerciale rentable avec ses 4 gîtes sur 8 hectares de près et de bois.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 17
Chambres : 10
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois et Fuel
Fibre

Avantages : Pour activité commerciale | Sur les hauteurs, au calme

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 15 mn

Maternelle : 5 mn | Élémentaire : 5 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 15 mn

15 mn | 50 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 178,00 kWhep/m².an



Estimation des émissions 29,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs, entre Cahors et Gourdon, ensemble immobilier de caractère en pierre de 1853 dans un environnement calme et offrant la possibilité d'une activité commerciale rentable avec ses 4 gîtes sur 8 hectares de près et de bois.

Maison principale.
Bolet et escalier en pierre orientée Sud

Rez-de-chaussée :
Salon 27 m² avec poêle à bois dans cantou
Cuisine/Salle à manger 25 m² équipée et aménagée
Chambre 1 – 14 m² avec
Salle d'eau et WC privé 5 m²
Palier/bureau 20 m² avec porte fenêtre donnant sur terrasse 18 m²
Buanderie et WC à part

Rez-de-jardin :
Hall 8 m²
Chambre 2 – 14,50 m² avec
Salle d'eau et WC privé 5,50 m²
Chambre 3 – 22,50 m² avec
Salle de bain 14.30 m² avec WC séparé
Buanderie/stockage 6,50 m²
Chaufferie 5,30 m²

Grange aménagée en 4 gites et leur terrasse privé :
Gite 1 : 22 m²
Salon avec coin cuisine équipé et aménagé
Chambre 4
Salle d'eau & WC

Gite 2 : 51 m²
Salon/salle à manger avec poêle à bois et coin cuisine équipé et aménagé
Chambre 5
Chambre 6
Salle d'eau & WC

Gite 3 : 58 m²
Rez-de-chaussée :
Salon/salle à manger et coin cuisine équipée et aménagé
Salle d'eau & WC
Etage :

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Chambre 7
Chambre 8

Gite 4 : 72,55 m²
Entrée
Salon
Cuisine équipée et aménagée
Salle d'eau & WC
Chambre 9
Chambre 10

Grange en pierre et ancien four à pain 28 m²
Grange/ écurie construite en bois avec 2 boxes, douche et WC
Cuisine d'été/buanderie/zone de jeux couverte 25 m²
Piscine 10 x 5
Terrain 81075 m2

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com