



Ref: 19781EGD

Maison de maître fin 19eme siècle au sein d'un parc arboré de 18 600 m².

Secteur NONTRON



Habitable : 170 m²



Utilisable : 377 m²



Terrain : 1,8 Ha

424 000 €

Belle demeure à vendre Dordogne. Maison de maître fin 19eme siècle de 170m² habitables au sein d'un parc arboré de 18 600 m² à proximité d'un village du Périgord vert. Rénovation de grande qualité, sols en marbre au rez-de-chaussée, parquets en chêne à l'étage.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 4

Place parking : 10

Dépendances : oui



Bois



Adsl

Avantages : Cadre paysagé remarquable | Proximité d'un centre bourg

SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 20 mn



20 mn



40 mn



60 mn



60 mn

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 252,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO2/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Une entrée de 13 m².

Une cuisine équipée de 8m².

un premier salon de 25m².

un deuxième salon de 24 m².

une pièce de 30m² en continuité, possibilité d'agrandissement du deuxième salon.

Une terrasse de 100 m²

Au premier étage :

Un couloir de 16 m².

Une chambre de 19 m².

Une chambre de 23 m².

Une chambre de 22 m².

Une salle d'eau de 8m².

Une salle de de bain de 10m².

Un WC indépendant de 2 m².

Au deuxième étage :

70 m² de combles isolés aménageables, charpente apparente.

La propriété possède des arbres centenaires (Chênes, sapins), le Parc est doté de deux puits.

Présence d'un garage annexe de 30 m² et d'une dépendance de 60m² aménageables.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

