



Ref : 9782CHG

Ariege, spacieuse maison de village bases XIIIe, 13 chambres, piscine

📍 Secteur Saint-Ybars

🏠 Habitable : 481 m²

🏠 Utilisable : 709 m²

🌳 Terrain : 557 m²

577 500 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Dans un village fortifié proche de Lézat et vallée de la Lèze, superbe maison de caractère bases XIII^e siècle entièrement rénovée en 2008, d'environ 481 m² habitables, 13 chambres en suite, au calme avec 3 terrasses dont une avec vue sur les Pyrénées Ariégeoises sans vis-à-vis avec un petit jardin à coté d'une piscine couverte chauffée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 17
Chambres : 13
Salles de bain : 13

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

🔥 Pompe à chaleur

📶 Adsl

Avantages : 13 chambres en suite | vue sur les pyrénées

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🎒 Maternelle : A proximité

🎒 Élémentaire : A proximité



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 140,70 kWhép/m².an

Estimation des émissions 5,70 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Ariège, en village superbe maison de caractère bases XIII^e entièrement rénovée en 2008, 481 m², 13 chambres en suite, au calme avec 3 terrasses dont une avec vue sur les Pyrénées Ariégeoises, petit jardin, piscine couverte chauffée.

Cette grande habitation dispose de 13 chambres spacieuses, en suite de surfaces comprises entre 12 m² et 22 m², chacune avec sa salle d'eau ou de bain individuelle en excellent état.

Le charme omniprésent du bien est complété par 2 belles cuisines équipées de 13m² et 14m² donnant sur deux salons de 35 et 40 m².

Des espaces détente dont une salle de jeu, salle de Cinéma, grande piscine couverte chauffée pour en profiter toute l'année.

3 terrasses de 18 m², 41 m² et 46 m² quasi sans vis à vis avec différentes expositions pour profiter du soleil toute la journée.

Possibilité de diviser le bien en 2 habitations.

Ce bien a été entièrement rénové avec gout et avec des matériaux de qualités tout en mélangeant les murs de pierres de plus de 1 mètre avec meurtrières conservées, le bois conservé dans son état pour une ambiance chaleureuse. Le tout à été réalisé avec professionnalisme avec de très belles finitions.

L'isolation a été faites par le toit et au niveau du sol.

Les fenêtres bois sont en double vitrage.

Le chauffage au sol sur toute la surface est assuré par une pompe à chaleur récente et économique. On notera la présence d'une cheminée bois pour l'authenticité du bien.

La piscine est également chauffée par une pompe à chaleur.

Le bien est raccordé au tout à l'égout.

Le mélange de la pierre, du bois, des murs blancs dégage de ce bien, un charme incontestable ou tout a été pensé pour le confort de chacun.

Aucuns travaux à prévoir. On pose ses valises.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com