



Ref : 9784CHG

## Superbe propriété avec gîtes près d'un village touristique

📍 Secteur BELMONTET

🏠 Habitable : 319 m<sup>2</sup>

🏡 Utilisable : 415 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 9 332 m<sup>2</sup>

798 000 €

Honoraires charge vendeur

**Belle demeure à vendre** . Maison d'habitation enclavée dans une cour fermée toute en pavé de pierres. Les menuiseries sont en aluminium double vitrage, le chauffage est électrique. Toute la restauration a été réalisée avec des matériaux de qualité.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 5

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

**Avantages** : Campagne | Activité commerciale

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn

🎒 Collège : 10 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn

🚗 30 mn

🚗 60 mn

♿ 75 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 287,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier en campagne. Maison principale, gîtes, chambres d'hôtes et dépendances entièrement restaurées sur parc de 9332m<sup>2</sup> avec piscine 12X6. Desservi par chemin privé sécurisé par portail électrique. Possibilité activité commerciale.

Entrée :

Salon : 26,80 m<sup>2</sup>

Cuisine américaine toute équipée : 48,75 m<sup>2</sup> avec cheminée, sols en pierres

Salon : 14,42 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte

Chambre parentale en suite : 35,57 m<sup>2</sup>

Dressing Madame : 6,64 m<sup>2</sup> avec placards de rangements

Dressing Monsieur : 6,50 m<sup>2</sup> avec placards de rangements.

Salle de bain : 8,72 m<sup>2</sup>, vasque, baignoire et WC.

Salle d'eau: 8,61 m<sup>2</sup> Douche , vasque , WC

Étage :

Cage d'escalier : 2,04 m<sup>2</sup> avec escalier bois à vis

Chambre 2 : 14,46 m<sup>2</sup> avec cheminée , paquet bois

Salle de bain : 14,46 m<sup>2</sup> : vasque , baignoire et WC

Maison 2 :

Bolet avec escalier en pierres

Salon / Séjour : 36,71 m<sup>2</sup> avec cheminée

Couloir : 4,66 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6,24 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,52 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 13,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 8,93 m<sup>2</sup> : vasque , baignoire , bidet et WC

Sous sol :

Cave voûtée 1 : 34,50 m<sup>2</sup>

Cave voûtée 2 : 13,96 m<sup>2</sup>

Dépendances :

Pigeonnier 1 :

Pièce aménageable avec point d'eau : 12,33 m<sup>2</sup>

Étage :

Chambre 3 : 12,33 m<sup>2</sup>

Pigeonnier 2 :

Petit salon : 10,29 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 7,15 m<sup>2</sup> : vasque , baignoire ; WC

Étage

Chambre 4 : 7,72 m<sup>2</sup>

Garage

Garage pour deux voitures : 40,00 m<sup>2</sup>.

Piscine 12X6 équipée d'une couverture automatique entourée de terrasses en pierres

Parc de 9332 m<sup>2</sup> aménagé en pelouse et arboré, au milieu de la nature.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS  
CHATEAUX &

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**