



Ref : 9789CCV

Maison de Maitre restaurée avec jardin paysager, piscine chauffée

📍 Secteur villeneuvois

🏠 Habitable : 265 m²

🏠 Utilisable : 395 m²

🌳 Terrain : 1 693 m²

1 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Au secret , au centre d'une petite ville du Lot et Garonne, cette maison de maitre magnifiquement restaurée a tous les avantages de la ville en ayant le calme et le charme de la campagne avec son parc et sa piscine chauffée derrière un grand portail et une vue sur la rivière. La maison principale est assise sur 3 niveaux, plus cave, et offre 4 chambres dont deux suites parentales, une grande pièce de vie de 62 m² très lumineuse avec cheminée et une verrière donnant sur la rivière. Un souterrain mène à une splendide cave voûtée totalement restaurée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Gaz de ville

💧 Puits

📶 Fibre

Avantages : Centre ville | Bien d'exception

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🏥 Santé : A proximité

🎒 Maternelle : A proximité

🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : A proximité

🎒 Lycée : A

🚶 A proximité



30 mn



30 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 140,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Exceptionnelle Maison de Maître entièrement restaurée avec parc ombragé, cuisine d'été et piscine chauffée. Pièce de vie lumineuse de 62 m² avec cheminée, 4 chambres, cave voûtée, et garage. Proche des commodités du centre-ville et vue sur la rivière.

En dépendance, une cuisine d'été avec une terrasse ombragée par une glycine, ainsi qu'un double garage et une remise pour les outils. Ancienne petite serre.

Dans le parc ombragé avec arrosage intégré, la piscine chauffée est sécurisée par un volet roulant électrique.

Maison de maître

Niveau -1 :

Sous-sol : 14.33m²

Tunnel : 10.00m²

Buanderie : 17.18m²

Cave à vin : 26.10m²

Rez de chaussée

Entrée : 16m²

Cuisine : 16m²

Salle à manger : 13.90m²

Salon : 62.90m²

wc : 3.03m²

Niveau 1 :

Pallier : 16.21m²

WC : 1.35m²

Chambre 1 : 20.70m²

Dressing chambre 1 : 7.40m²

Salle de bains + douche : 7.90m²

Chambre 2 : 21.31m²

Dressing : 12.30m²

Salle de bains +douche : 12m²

Niveau 2 :

Pallier : 7.10m²

WC : 1.73m²

Chambre 3 : 10.52m²

Salle d'eau : 2.16m²

Salon bibliothèque : 33.42m²

Terrasse : 45m²

Bâtiment séparé :

Cuisine d'été : 14.62m²

Garage ou salle de réception : 38m²

Remise à outils de jardin : 10.09m²

Chauffage central au gaz

Double vitrage.

Tout à l'égout.

Visiophone avec portail électrique

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com