



Ref : 9794CHG

Dans le parc Régional Naturel maison de caractère et grand terrain

📍 Secteur LIMOGNE-EN-QUERCY

🏠 Habitable : 105 m²

🏠 Utilisable : 500 m²

🌳 Terrain : 1,3 Ha

302 000 €

Ferme & Mas à vendre Lot. Au bord du chemin des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle. Dans le Parc Régional Naturel des Causse du Quercy, classé en Géo Parc de L'UNESCO, maison typique Quercynoise restaurée avec goût et sa grange.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : oui

🔥 Gaz
💧 Source
🛢️ Citerne

Avantages : Belle propriété rénovée proche d'un village | Au bord du chemin des pèlerins de Compostelle

📶 ADSL
📶 Fibre

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 35 mn

🎒 Maternelle : 2 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 35 mn

🚗 3 mn 🚆 35 mn 🚏 40 mn 🚶 60 mn 🦽 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 311,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 63,00 kg éqCO₂/m².an

A B C D **E** F G

A B C D **E** F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Terrain de plus de 1Ha 34a dont une partie constructible, une source.
Belle terrasse avec vue. Au calme d'un hameau.
Proche du centre d'un village avec quelques commerces accessibles à pieds.
Possibilité d'acquérir une parcelle constructible supplémentaire se trouvant en face de la propriété.

Maison

Le niveau de vie est surélevé, l'entrée se fait par une terrasse typique " bolet "

Salle de séjour 45m² dont cuisine ouverte de 6m²,
cheminée et ancien évier en pierre, escalier en bois desservant les combles aménagées.

Chambre 16m² avec une sortie et terrasse indépendantes

Dégagement avec placard de rangement

Salle de bains 5m²

Toilettes

Combles aménagés en une chambre traversante de 19m² au sol et d'une chambre double de 40m² au sol,

Dressing, possibilité de créer une salle d'eau

Rez-de-chaussée

2 grandes caves de 41 et 20m².

3 petites remises de 4m² environ chacune sous le pigeonnier et la terrasse.

Grange composée au rez-de-chaussée de deux parties 40m² et 28m² et d'un grenier accessible par une escalier extérieur en pierre et une arrivée en pente douce.

Ancienne porcherie-poulailler

Garage 20m²

Terrain 1Ha 34a 30ca en partie constructible, avec source dans la prairie.

Possibilité d'acquérir en supplément une parcelle constructible en partie boisée de 1118m² située en face de la propriété.

La propriété se trouve en position dominante par rapport au village et ses quelques commerces.

Belle vue. Au calme.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

