



Ref : 9798NDC

Grande ferme rénovée maison ancienne et dépendances, Tarn-et-Garonne

📍 Secteur **ALBIAS**

🏠 Habitable : 370 m²

🏠 Utilisable : 800 m²

🌳 Terrain : 3,1 Ha

555 000 €

Ferme & Mas à vendre Tarn et Garonne. Proche de Montauban. Grande propriété aux volumes généreux sans vis-à-vis. Ancienne ferme. Maison familiale typique rénovée 370m² habitables. 4 grandes pièces de vie et réception, 5 chambres, bureau. Terrain 3Ha. Très grandes granges et autres dépendances. Bâtiment ancien avec un très beau pigeonnier. Puits. Proximité d'un ruisseau et d'une source. Possibilité éventuelle d'achat des terres supplémentaires.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 8
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 8
Place parking : 15
Dépendances : oui

🔥 Fuel
💧 Source
🕒 Puits

Avantages : Grande propriété rurale proche d'une grande ville | Spacieuse maison typique pour la région

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚗 5 mn 🚆 13 mn 🚲 4 mn 🚶 13 mn 🦽 35 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 96,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 12,00 kg éqCO₂/m².an

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison principale

Rez-de-chaussée.

Entrée 2.20m x 10m, 22m² distribuant plusieurs pièces.

Salon côté sud traversant 22m², ancienne cheminée culinaire à réaménager selon goût.

Cuisine équipée avec un grand espace repas 44m², sortie sur une grande terrasse côté ouest.

Dégagement desservant une salle d'eau de 6m², toilettes et buanderie.

Bureau traversant 22.50m², un mur garni entièrement par une bibliothèque.

Chambre 22.50m².

Salon côté est 37m², sortie dans la cour, belle escalier d'origine en bois desservant

Les combles aménagées

Palier 17m².

Chambre 20m²

Salle de jeux 78m² bénéficie d'une position centrale, possibilité d'y aménager une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau.

Salle d'eau 6.50m²

Toilettes 1.90m²

Dégagement avec une pièce de rangement

Chambre traversante 20m²

2 chambres de 20m² environ chacune

Pigeonnier et le bâtiment adjacent 75m² au sol

Bâtiment avec étables 290m² au sol.

Atelier 50m²

Garage 30m².

Hangar agricole en brique 350m² au sol, le toit est démonté.

Les bâtiments forment une cour agrémentée d'un jardin arboré et fleuri.

D'anciennes terres agricoles entourent cet îlot.

La propriété se trouve à proximité d'une source.

Possibilité de racheter en supplément les terres voisines avec la source.

La propriété conviendrait pour une activité équestre ou autre activité profitant des grands bâtiments et terrain.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com