



Ref : 9803LRC

Entre Domme et Sarlat, propriété avec 2 habitations et vue imprenable

📍 Secteur Domme

🏠 Habitable : 335 m²

🏠 Utilisable : 400 m²

🌳 Terrain : 824 m²

553 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Propriété base 18ème, offrant 2 habitations restaurées et en excellent état, dans un hameau proche de Domme et de Sarlat. Avec piscine et vue imprenable sur la vallée de la Dordogne.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 5

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 3

Dépendances : non

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : vue imprenable | 2 habitations

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : 15 mn

🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : A proximité

🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : 8 mn

🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn

🚏 50 mn

♿ 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 124,40 kWh/m².an

Estimation des émissions 37,30 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Propriété base 18ème, offrant 2 habitations restaurées et en excellent état, dans un hameau proche de Domme et de Sarlat. Avec piscine et vue imprenable sur la vallée de la Dordogne.

Maison principale

Rez-de-chaussée

Entrée 9,35 m²

Cuisine 38 m²

Garage 18 m²

Buanderie 10,75 m²

Réserve 5 m²

Niveau intermédiaire

Dégagement 15 m²

Salon/salle à manger 28,50

Chambre 1 en suite 18 m²

Salle de bain/ WC 8 m²

Niveau jardin

Salon/salle à manger 25 m²

Cuisine d'été 10 m²

Chambre 2 en suite 13 m²

Dressing 4 m²

Salle d'eau/WC 5,70 m²

Chambre 3 en suite 18 m²

Dressing 2,50 M

Salle d'eau/WC 4,90 m²

Dégagement 8,60 m²

Pièce 15,75 m² (hauteur 2 m)

Niveau -1

Cave 31 m²

Buanderie 21,50 m²

Maison d'amis

Salon 28,30 m²

Cuisine 8,60 m²

Couloir 5 m² avec WC à part

Chambre 4 en suite 13,80 m²

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Chambre 5 en suite 19 m² avec
Mezzanine 3,40 m²
Salle d'eau/WC en suite 7 m²

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS | &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com