



Ref : 9812LRC

Propriété de caractère au calme, avec vue et maison d'amis spacieuse

📍 Secteur **Gourdon**

🏠 Habitable : 280 m²

🏡 Utilisable : 310 m²

🌳 Terrain : 4 178 m²

500 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Propriété de charme et de caractère proche de Gourdon, au calme, vue sur la campagne, comprend 2 habitats distincts et un abri en pierre de 30 m² sur un parc paysager de 4178m² en position dominante.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 5
Dépendances : oui

⚡ Fuel et Electricité
📶 Fibre

Avantages : Restaurée avec Charme et authenticité | Au calme en position dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 15 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 15 mn 🎒 Élémentaire : 15 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn 🚶 40 mn 🚲 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 358,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 84,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Propriété de charme et de caractère proche de Gourdon, au calme, vue sur la campagne, comprend 2 habitats distincts et un abri en pierre de 30 m² sur un parc paysager de 4178m² en position dominante.

La maison principale

RDC

Pièce à vivre 37 m²

Cuisine 21 m² équipée

Etage 1

Salon 1 - 37 m² avec poêle à bois dans cantou, évier en pierre

Salon 2 - 21 m² avec cheminé

WC/lave mains

Etage 2

Chambre 1 – 14,20 m² en suite avec douche/évier

Chambre 2 – 27 m² avec salle de bain

Maison d'amis sur 2 niveaux en rez-de-jardin

Niveau 1

Pièce à vivre de 90 m²

WC/lave mains

Buanderie/débarras

Niveau 2

Grand hall/salon 22 m² avec WC à part

Chambre 3 – 17 m²

Chambre 4 – 17,70 m²

Chambre 5 – 15 m²

Salle de bain 4,80 m²

Dépendance en pierre (ancienne porcherie) divisée en cinq boxes 30 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com