



Ref : 9816CHG

Villa contemporaine près de Périgueux dans un parc arboré

📍 Secteur PERIGUEUX

🏠 Habitable : 397 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 1,2 Ha

1 075 000 €

Belle demeure à vendre Dordogne. Belle villa contemporaine construite en 2009 d'une surface habitable de 397 m². Au rez de chaussée, cuisine entièrement équipée, garage pour 2 véhicules, chaufferie et WC. Sur la partie opposée, un séjour de 84 m² avec salon attenant de 43 m² et une cheminée en pierre. La partie nuit est composée d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau. La suite parentale bénéficie d'une surface de 32 m² avec salle d'eau et WC.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 5
Dépendances : non

🔥 Gaz
🌊 Etang
🛢 Citerne

Avantages : situation | Parc de 12 000 m²

📶 Adsl
📶 Fibre

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚗 5 mn 🚆 5 mn 🚏 8 mn 🚲 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 67,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 11,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Une grande mezzanine avec billard, bibliothèque est accessible par un bel escalier en ormeau.

Possibilité d'y aménager deux chambres supplémentaires.

Le solarium offre une vue imprenable.

Le jacuzzi, l'espace barbecue et les terrasses couvertes permettent de profiter pleinement de cette agréable propriété exposée plein sud.

Un parc ombragé, une petite mare avec ses nénuphars agrémentent cet espace assez exceptionnel aux portes de Périgueux.

Propriété entièrement close avec portier, habitation sécurisée, allées en enrobés, chauffage gaz de ville, adoucisseur, chauffe-eau solaire, réserve d'eau pluviale de 5 000 litres pour arrosage automatique.

Cette propriété de 12 000 m² située dans un espace naturel en position dominante, à 5mn de tous les services, dispose d'une surface constructible dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

