MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9818CCV**

Belle Villa avec 2 logements possible en campagne à 20 mn de Montauban

Secteur **LAFRANCAISE**

Habitable : 312 m² | Utilisable : 393 m² | Terrain : 4 469 m²

830 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . A moins de 20 minutes de Montauban, et à 1 heure de Toulouse, en campagne non isolée, grande villa d'inspiration provençale de 310 m² habitables construite en 1997. Au calme, sur un terrain de 4400 m², paysager et entièrement clos, ce bien, par sa conception, est parfait pour une grande famille avec possibilité d' avoir 2 espaces de vie indépendants. Parfaitement entretenue, elle est composée de plusieurs salons, de 2 cuisines, 5 chambres dont une en suite avec son dressing, un bureau, une bibliothèque, 2 salles de bains au rez-de-chaussée. Plusieurs terrasses extérieures. Petite annexe de 16 m² à aménager dans la jardin.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 14
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

Pompe à chaleur
Puits
Adsl

Avantages : aucun travaux | campagne non isolée

SERVICES

Premiers commerces : 9 mn | Tous services : 9 mn | Santé : 20 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 11 mn | Lycée : 20 mn

20 mn | 20 mn | 20 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 112,00 kWhep/m².an



Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

A moins de 20 mn de Montauban, grande villa de 310 m² habitables avec possibilité de 2 espaces de vie indépendants posée sur un parc paysager de 4400 m² entièrement clos. Vue panoramique sur la campagne. Terrasse couverte et annexe dans le jardin.

La villa de 298 m² dont

1 Entrée 5 m²
3 salons de 45 m², 21 m² et 12 m², et 1 salle à manger de 23 m².
1 Bibliothèque de 17 m²
2 cuisines de 21 m² et 13 m². 1 arrière cuisine de 2 m²
1 bureau 15m ²

Les chambres :
4 chambres en rez de chaussée 11 m², 11 m², et 13 m² desservies par un couloir de 6 m²
A l'étage, 1 grande chambre en suite de 38m² avec dressing, salle de bain et douche, WC.

2 salles de bain en rez de chaussée 8m², et 4m²
2 WC en rez de chaussée

Grande buanderie de 9 m²

Grande terrasse couverte de 48 m² avec cuisine d'été
Garage 50m² double portes à commande électrique
Remise 13m²

Chauffage pompe à chaleur avec renfort chauffage centrale au fuel,
2 cheminées dont une avec un double insert.
Cumulus thermodynamique
Aspiration centralisée.

Portail électrique avec camera.
Éclairage extérieur.
Puits

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com