



Ref : 9825CHG

Brive centre, sur les hauteurs demeure bourgeoise de 277 m² habitables

📍 Secteur BRIVE LA GAILLARDE

🏠 Habitable : 277 m²

🏠 Utilisable : 469 m²

🌳 Terrain : 2 880 m²

440 000 €

Belle demeure à vendre Corrèze. Brive centre, sur les hauteurs, au calme, avec vue panoramique vaste demeure bourgeoise de 277 m² habitables, avec entrée, belle pièce de réception, salon salle à manger de 82 m² avec cheminée monumentale et bibliothèque, cuisine à aménager, une chambre en suite avec placards dressing, pièce d'eau à aménager, A l'étage, accessible par un grand et bel escalier, vaste palier qui dessert 4 chambres, un bureau, 1 salle de bain, une salle d'eau. Sous-sol de 200 m² environ avec vaste garage, chaufferie, cave à vin, 2 pièces dont une ouverte sur la cour qui pourrait être aménagée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 5

Place parking : 4

Dépendances : oui

🔌 Gaz de ville

📶 Adsl
Fibre

Avantages : Quartier calme, vue panoramique | Beaux volumes

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 2 mn 🏥 Santé : 3 mn

🎒 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 3 mn 🎒 Lycée : 4 mn

🚗 1 mn 🚆 6 mn 🚏 5 mn 🦽 20 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 224,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 52,00 kg éqCO₂/m².an

A B C **D** E F G

A B C D **E** F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Au coeur d'un grand parc arboré de 2880 m² avec vue, agrémenté d'un beau kiosque et d'une grande piscine dotée d'un confortable poolhouse aménagé.

REZ DE JARDIN

Entrée 05.38 m²

Sol tomettes, porte d'entrée en bois pleine 2 vantaux, une fenêtre

Séjour, salon, salle à manger 82 m²

Sol carrelage grande cheminée pierre, bibliothèque, 3 portes fenêtres bois sur terrasse, 4 fenêtres bois

Cuisine 25.30 m²

vide à installer, porte vitrée sur terrasse, 3 fenêtres bois.

Hall d'escalier 17.13 m²

bel escalier en bois, hall desservant WC invité, cuisine, chambre 1, sous-sol

Chambre 1 en suite 16.72 m²

2 fenêtres, dressing

Salle d'eau 07.70 m²

vide à installer

WC invité 01.40 m²

A L'ETAGE

Palier, 17.90 m²

Chambre 2 : 17.34 m²

Placards dressing, 1 fenêtre

Chambre 3 : 19.60 m²

2 fenêtres sur chien assis, placards

Salle de bain 09.61 m²

baignoire, 2 lavabos, une fenêtre, placard

Salle d'eau 06.00 m²
à rénover, wc

Bureau 13.19 m²
une fenêtre, un grand placard

Chambre 4 : 13.84 m²
1 fenêtre,

Chambre 5 : 16.17 m²
une porte fenêtre sur balcon

SOUS-SOL : 200.00 m²
Espace garage, cave à vin, pièce de stockage, chaufferie, wc, salle avec porte bois pleine sur cour potentiellement aménageable

Dans le parc arboré avec terrasses, un grand kiosque en bois, pour déjeuner à l'ombre, piscine 10 X 5 m, fermeture par rideau électrique, étanchéité par liner – 2018 – filtration au sel, grande plage autour, pool house lumineux avec 3 baies vitrées avec séjour, cuisine équipée salle à manger, sauna, wc, vestiaire.

Chaudière Gaz de ville Viessmann avec ballon d'eau chauffe
Chemin et cour goudronnés,
Buche couvert,

La maison nécessitera quelques travaux.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

