



Ref : 9827LRC

Lot en Bouriane, dans un joli hameau, bel ensemble immobilier pour activité

📍 Secteur Lherm

🏠 Habitable : 286 m²

🏠 Utilisable : 458 m²

🌳 Terrain : 9 070 m²

499 500 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Situé en Bouriane, dans un joli hameau, bel ensemble immobilier ancien comprenant une maison d'habitation de 89 m² dont un séjour de 45 m² équipé d'une cuisine américaine. Deux dépendances dont une de 168 m² aménagée en 2 gîtes pouvant recevoir 6 et 8 personnes. Une 2ème dépendance de 172 m² à restaurer sur 3 niveaux. Piscine de 6X15 au chlore, le tout sur un terrain de 9070 m² arboré.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12

Chambres : 8

Salles de bain : 5

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 4

Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : Grand pour activité commerciale | Possibilité de restaurer

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 15 mn

🛒 Tous services : 30 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 20 mn

🎒 Collège : 20 mn

🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn

🚶 30 mn

🚲 30 mn

♿ 70 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 260,02 kWh/m².an

Estimation des émissions 19,57 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En Bouriane, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et 2 dépendances dont une aménagée en gîtes pour 6 et 8 personnes. 2ème dépendance de 172 m² à restaurer sur 3 niveaux. Piscine de 6X15, le tout sur un terrain de 9070 m² arboré.

Une maison d'habitation de 89,69 m² sur deux étages avec,

Au RDC :

1 séjour avec cuisine aménagée et équipée de 45 m²

1er étage :

1 salon 22, 57 m²

1 chambre 16,30 m²

1 salle d'eau avec WC 3,43 m²

1 grenier au-dessus 31,76 m²

Dépendance 1:

Gîte 1

Au RDC, 1 séjour avec cuisine équipée et aménagée 42 m²

1 salle d'eau avec WC 4,57 m²

1er étage : 3 chambres :

Chambre 1 : 8,52 m² surface au sol, sous combles

Chambre 2 : 8,29 m² surface au sol, sous combles

Chambre 3 : 7,34 m² surface au sol, sous combles

1 salle de bain avec WC 4,48 m²

Gîte 2

Au RDC, entrée 3,70 m²

Salle d'eau avec wc 1,88 m²

1 séjour, cuisine équipée et aménagée 42 m²

1er étage : 4 chambres

Chambre 1 : 10,511 m² surface au sol, sous combles

Chambre 2 : 6,37 m²

Chambre 3 : 8,86 m²

Chambre 4 : 11,12 m²

1 salle de bain 6,75 m²

Dépendance 2 de 172,38 m² utile

Au RDC : 3 pièces de 28,18 m², 18,92 m² et 17,33 m² servant d'atelier

1er étage : 4 pièces de 28,97 m², 19,51 m², 26,63 m² et 32,84 m²

Piscine 6 X 15 au chlore

Terrain 9070 m² arboré

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

