



Ref : 9832CHG

Sur le chemin de Saint-Jacques, maison Quercynoise sur 2Ha,

📍 Secteur LIMOGNE-EN-QUERCY

🏠 Habitable : 55 m²

🏠 Utilisable : 140 m²

🌳 Terrain : 2 Ha

216 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Dans le Parc régional des Causses du Quercy nommé Géoparc Mondial par l'UNESCO. petite fermette sur un terrain bordée par le chemin des pèlerins de Saint-Jacques de Compostelle. Terrain de 2 Ha en bois et prairie, dont une partie est constructible. Village avec premiers commerces à proximité.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 5
Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique
📶 Fibre

Avantages : Proximité d'un village avec services | Au bord du chemin de Compostelle

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 7 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 2 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚗 2 mn 🚆 35 mn 🚗 20 mn 🚗 50 mn 🚗 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 473,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Au calme, dans un hameau, sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, maison Quercynoise typique sur un grand terrain de 2 Ha de près et de bois en partie constructible. Village avec premier commerce à proximité

Maison d'habitation surélevée accessible par une escalier en pierre

Terrasse couverte " bolet " 2m²

Séjour 31m², cheminée, évier en pierre, placard d'origine intégré

Chambre 22m², poutres apparentes

Cuisine 3m², sortie sur le jardin côté nord.

Passerelle dans la grange desservant salle d'eau 4m² au sol et WC.

Dépendances au rez-de-chaussée de la maison

Ancienne bergerie 22m²

Cave 31m²

Grange ouverte 18m²

Pièce 6m² avec un ballon d'eau chaude et une fosse septique

Petite porcherie

La propriété est close par des murets en pierre.

En position légèrement surélevée par rapport au voisinage

Le centre de village avec quelques petits commerces est à 1km environ.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com