



Ref : 9832CHG

**Sur le chemin de Saint-Jacques, maison Quercynoise sur 2Ha,**

📍 Secteur LIMOGNE-EN-QUERCY

🏠 Habitable : 55 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 140 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 2 Ha

216 000 €

**Ferme & Mas à vendre Lot.** Dans le Parc régional des Causses du Quercy nommé Géoparc Mondial par l'UNESCO. petite fermette sur un terrain bordée par le chemin des pèlerins de Saint-Jacques de Compostelle. Terrain de 2 Ha en bois et prairie, dont une partie est constructible. Village avec premiers commerces à proximité.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Salles de bain : 1

Piscine : non  
Place garage : 1  
Place parking : 5  
Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Fibre

**Avantages :** Proximité d'un village avec services | Au bord du chemin de Compostelle

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 7 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 2 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚗 2 mn 🚆 35 mn 🚏 20 mn 🚲 50 mn 🚲 90 mn

### — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 473,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

Maison d'habitation surélevée accessible par une escalier en pierre

Terrasse couverte " bolet " 2m<sup>2</sup>

Séjour 31m<sup>2</sup>, cheminée, évier en pierre, placard d'origine intégré

Chambre 22m<sup>2</sup>, poutres apparentes

Cuisine 3m<sup>2</sup>, sortie sur le jardin côté nord.

Passerelle dans la grange desservant salle d'eau 4m<sup>2</sup> au sol et WC.

Dépendances au rez-de-chaussée de la maison

Ancienne bergerie 22m<sup>2</sup>

Cave 31m<sup>2</sup>

Grange ouverte 18m<sup>2</sup>

Pièce 6m<sup>2</sup> avec un ballon d'eau chaude et une fosse septique

Petite porcherie

La propriété est close par des murets en pierre.

En position légèrement surélevée par rapport au voisinage

Le centre de village avec quelques petits commerces est à 1km environ.

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)