



Ref : 9836LRC

Propriété de caractère parfaitement rénovée, Vallée du Lot

📍 Secteur PUY L'EVEQUE

🏠 Habitable : 163 m²

🏡 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 6 075 m²

478 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Propriété de caractère parfaitement rénovée avec piscine et dépendances en pierre. Terrain clos et en partie arboré d'une contenance de 6075m² en situation dominante avec vue. Proche d'un village touristique tous commerces de la vallée du lot. Habitation de 163 m² : 4 chambres, séjour-cuisine, salon, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, garage, buanderie, 2 caves.

EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Bois et Electrique

Avantages : Tres bon état | Près des commerces

SERVICES



Premiers commerces : 6 mn



Tous services : 6 mn



Santé : 40 mn



Maternelle : 6 mn

Élémentaire : 6 mn

Collège : 6 mn

Lycée : 6 mn



40 mn



60 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 250,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Propriété de caractère parfaitement rénovée avec piscine et dépendances en pierre. Terrain clos et en partie arboré d'une contenance de 6075m² en situation dominante avec vue. Proche d'un village touristique tous commerces de la vallée du lot.

Rez de jardin :

Un salon de 29,22 m², placard, sol carrelage.

Un garage de 32,17 m².

Une buanderie de 15 m², branchement machine à laver.

2 caves de 10 m².

1er Etage : accès par escalier pierre extérieur donnant sur bolet ou un escalier intérieur en bois par le salon.

Une entrée de 5 m², sol plancher.

Un WC de 1,56m², lave mains.

2 chambres de 12,78 m² et 10,79 m², sol parquet.

Un séjour-cuisine de 46,74 m², cheminée + poêle à bois, bar, meubles hauts bas, évier un bac, appareils ménagers, sol plancher.

Un couloir de 3,35 m², évier en pierre, placard, sol plancher.

Une chambre de 15,65 m², sol plancher.

Une salle de bains de 8,91 m², baignoire, douche à l'italienne, 2 vasques sur meuble, sèche serviette, sol carrelage.

Un WC de 1,89 m², sol parquet.

2ème Etage : accès par un escalier intérieur en bois donnant sur pallier de 2,97m².

Une chambre de 19,77m², charpente apparente, sol parquet.

Une salle d'eau de 3,71 m², douche à l'italienne, vasque sur meuble, WC, sol parquet.

Un pièce de 40 m² pouvant être aménagée.

Chauffage électrique + poêle a bois – double vitrage – chauffe-eau cumulus – fosse septique.

Dépendances séparées :

Une piscine au sel chauffée de 5m x 10m, plage dallée, couverture électrique, pool house.

Un ancien hangar en pierre aménagé de plain-pied et comprenant :

Un garage pour un véhicule.

Un appartement indépendant de 45 m² aménagé de plain-pied à restaurer.

Une salle de séjour, sol carrelage, charpente apparente et coin cuisine avec évier 1 bac.

Une chambre avec fenêtre, poutres apparentes.

Une salle de bains, baignoire, lavabo et bidet. WC séparé.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com