



Ref : 9837TPL

Propriété en pierre, entièrement restaurée avec nombreuses dépendances

📍 Secteur PRAYSSAC

🏠 Habitable : 152 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 2,4 Ha

399 000 €

Propriété & Domaine à vendre Lot. Superbe propriété de caractère en pierre entièrement restaurée comprenant une maison de 152m² sur caves, une maison d'amis, un pigeonnier, une grange de 150m² et un hangar, sur un terrain de 2.4 hectares. Situation dominante, en campagne avec vue.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

Avantages : Be ensemble | Nombreuses dépendances

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 7 mn

🛒 Tous services : 7 mn

🎒 Maternelle : 7 mn

🎒 Élémentaire : 7 mn

🚗 7 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 179,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 21,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison de 152 m² entièrement surélevée sur caves : séjour, cuisine, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie, grenier.

Rez de jardin

Une pièce voutée à usage de bucher.

Un cave avec cuve de 15 000L.

Une chaufferie.

Une cave avec cuve de 3000L.

1er étage : accès par un escalier extérieur en pierre donnant sur bolet.

Un séjour de 24,20 m², cheminée + poêle à bois, placard, sol carrelage.

Un couloir de 5,11 m², sol carrelage.

Un WC de 1,28m² avec lave mains.

Une cuisine de 16,50m², meubles hauts et bas, placard, évier 1 bac, sol carrelage.

Une salle d'eau de 5m², douche, vasque sur meuble, bidet, sol carrelage.

Une chambre de 13 m², sol carrelage.

Une buanderie de 4,64 m², lavabo, branchement machine à laver.

Une chambre de 14,37m², placard, sol carrelage avec ensuite dressing de 2,52m² +

salle d'eau de 5,21 m², douche à l'italienne, 2 vasque sur meuble, sèche serviette, sol carrelage + WC de 1,38 m².

2ème étage : accès par un escalier intérieur carrelé.

Un salon de 34,03 m², 2 placards, sol plancher, charpente apparente.

Une chambre de 25m², sol plancher, charpente apparente.

Un grenier aménageable de 33m².

Chauffage central au gaz + poêle a bois – chauffe-eau cumulus – double vitrage – fosse septique de 2013.

Dépendances:

A grange en pierre de 150 m² au sol avec garage.

Un hangar pour 5 véhicules.

Une maison d'amis en pierre de 30,50 m² au sol.

Un pigeonnier.

Une porcherie.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

