



Ref : 9839LRC

En bouriane, belle quercynoise 4 chambres dans hameau calme, piscine

📍 Secteur **SECTEUR LHERM**

🏠 Habitable : 170 m²

🏠 Utilisable : 174 m²

🌳 Terrain : 3 005 m²

350 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Maison :

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Beaux volumes | 4 chambres

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 35 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 35 mn

🚆 35 mn 🚶 35 mn 🚲 70 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 214,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 66,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Dans un hameau de Bouriane, au calme, belle quercynoise en pierre élevée sur 3 niveaux, grande pièce à vivre et salon avec cheminée au rez-de-chaussée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain sur 3 000 m² de terrain arboré avec piscine et dépendance.

Au rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre de 55 m² en deux parties :

alle à manger et partie cuisine : 35 m²
avec arrière cuisine de 5 m²

Salon avec cheminée ouverte 20 m²

Porche d'entrée avec salle d'eau et wc de 3 m²

1er étage :

Espace avec cheminée ouverte 25 m²

Chambre 1 : 22.50 m²

Chambre 2 : 14.50 m²

salle de bain avec wc : 5.50 m²

2ème étage :

Espace pallier 14 m²

chambre 3 : 15.50 m²

chambre 4 : 9.50 m²

Salle d'eau et wc : 3.50 m²

Piscine

Menuiserie bois double vitrage,
chaufferie avec chaudière fioul,
dépendance en bois proche piscine

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com