



Réf : 9846CHG

Vallée du Lot, Maison à restaurer et dépendances, sur 13 Ha

📍 Secteur Secteur Albas

🏠 Habitable : 107 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 240 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 13,5 Ha

196 000 €

**Ferme & Mas à vendre Lot.** Proche d'un petit village de la Vallée du Lot, au bout d'un chemin au calme, sans voisinage proche, ancienne propriété rurale entourée de nature,

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 6  
Chambres : 2  
Salles de bain : 1

Piscine : non  
Place garage : 4  
Place parking : nc  
Dépendances : oui

🔥 A revoir

💧 Puits

**Avantages :** grands volumes | Au calme

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn    🛒 Tous services : 10 mn    🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 3 mn    🎒 Élémentaire : 3 mn    🎒 Collège : 5 mn    🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn    🚏 40 mn    ♿ 90 mn

### — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré

A B C D E F G

A B C D E F G



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

Maison en pierre à restaurer d'environ 102 m<sup>2</sup> par plateau, avec combles possibles, 2 caves de 45 et 47 m<sup>2</sup> dont une partie pourrait être aménagée, chaudière fuel, ballon d'eau chaude électrique.

En dépendance, posée sur la roche, une grange en 2 volumes distincts de 50 et 76 m<sup>2</sup> avec un auvent.

Un petit logement indépendant de 42 m<sup>2</sup>, adossé à la grange a été aménagé sur 2 niveaux,

Séjour cuisine de 19.20 m<sup>2</sup>

salle d'eau avec wc 04.00 m<sup>2</sup>

A l'étage accessible depuis une échelle meunière

chambre 09.08 m<sup>2</sup>

une pièce communicantes 09.25 m<sup>2</sup>

Détaché un hangar d'environ 70 m<sup>2</sup> an sol, un puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois dont 5.4 ha d'un seul tenant autour de la propriété.

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**

