



Ref : 9846CHG

Vallée du Lot, Maison à restaurer et dépendances, sur 13 Ha

📍 Secteur **Secteur Albas**

🏠 Habitable : 107 m²

🏠 Utilisable : 240 m²

🌳 Terrain : 13,5 Ha

196 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Proche d'un petit village de la Vallée du Lot, au bout d'un chemin au calme, sans voisinage proche, ancienne propriété rurale entourée de nature,

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : 4

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔌 A revoir

💧 Puits

Avantages : grands volumes | Au calme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn 🚗 40 mn ♿ 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

Proche d'un petit village, au bout d'un chemin, au calme, ancienne propriété rurale avec sa maison en pierre à restaurer d'environ 102 m² par plateau, sur caves, grange avec petit logement indépendant, hangar, puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois.

Maison en pierre à restaurer d'environ 102 m² par plateau, avec combles possibles, 2 caves de 45 et 47 m² dont une partie pourrait être aménagée, chaudière fuel, ballon d'eau chaude électrique.

En dépendance, posée sur la roche, une grange en 2 volumes distincts de 50 et 76 m² avec un auvent.

Un petit logement indépendant de 42 m², adossé à la grange a été aménagé sur 2 niveaux,

Séjour cuisine de 19.20 m²

salle d'eau avec wc 04.00 m²

A l'étage accessible depuis une échelle meunière

chambre 09.08 m²

une pièce communicantes 09.25 m²

Détaché un hangar d'environ 70 m² au sol, un puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois dont 5.4 ha d'un seul tenant autour de la propriété.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com