



Ref : 9852LRC

Quercy Blanc, en Hameau, propriété avec vue dégagée, dépendances et piscine

📍 Secteur **MONTCUQ EN QUERCY BLANC**

🏠 Habitable : 250 m²

🏠 Utilisable : 75 m²

🌳 Terrain : 9 812 m²

349 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Située au calme dans un hameau en Quercy Blanc, belle propriété composée d'une maison de 250 m², une grange attenante à la maison de 75 m², une dépendance en pierre avec garage de 24 m² et local technique piscine de 27 m², un atelier de 117 m², un bâtiment de 205 m² et une piscine avec pool house. La maison est composée en rez-de-jardin, d'un grand espace de vie de 73 m² avec cheminée à foyer ouvert et jardin d'intérieur, une cuisine aménagée et ouverte de 17 m², 1 chambre de 30 m², une buanderie, une salle de bain avec douche et double vasque et une pièce avec jacuzzi. A l'étage, une mezzanine desservant 2 chambres de 17 et 19 m². Cet ensemble immobilier en position dominante sur un terrain de 9800 m² avec vue dégagée sur la campagne.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel

Avantages : En hameau | Quercy blanc

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 30 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚗 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 249,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 78,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Ensemble immobilier de caractère située en hameau, composé d'une maison de 1820 avec 3 chambres, grange attenante, garage en pierre, deux grandes dépendances de 117 et 205 m² et piscine sur un terrain de 9 800 m². Au calme, proche Montcuq en Quercy Blanc

La maison :

Séjour : 73 m²

Lumineux, avec cheminée à foyer ouvert et jardin d'intérieur, poutres apparentes

Cuisine ouverte : 17 m²

Aménagée

Salle de bain avec douche : 12 m²

Double vasque

Toilettes : 2 m²

Avec lave-mains

Accessible par la cuisine, circulation de 4.50 m² desservant :

Chambre 1 : 30.50 m²

Avec wc : 2 m²

Pièce : 27.50 m²

Avec un accès extérieur

Cette première chambre et la pièce avec accès extérieur peuvent permettre de réaliser un logement indépendant.

Buanderie : 7 m²

Pièce avec jacuzzi : 21 m²

Salon : 6.50 m²

Cave technique : 12 m²

Avec chaudière fioul

A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon situé dans le séjour :

Mezzanine de 10 m² desservant :

Chambre 2 : 17 m²
Mansardée, 33 m² au sol

Chambre 3 : 19 m²
Mansardée, 37 m² au sol

En extérieur :

Attenante à la maison, grange de 75 m²

Dépendance en pierre de 51 m² composée :
D'un garage de 24 m² et d'un local technique piscine de 27 m²

Un atelier : 117 m²

Un bâtiment : 205 m²
Avec deux grandes ouvertures aux extrémités

Deux espaces caves sous la maison pour une surface totale de 56 m²

Une piscine de 8 x 4 en forme de haricot avec traitement au chlore et liner
Machinerie piscine neuve, changée en Avril 2022
Les plages ainsi que le liner sont à revoir

Technique :

Assainissement individuel fosse toutes eaux conforme
Mode de chauffage : Fioul
Toiture en bon état général
Menuiserie : simple vitrage avec volets bois

Des travaux sont à prévoir pour obtenir un confort moderne et une qualité de vie que l'on recherche aujourd'hui.

Cette propriété présente les qualités recherchées pour une maison de famille, mais elle propose également un aménagement qui permet d'effectuer un deuxième logement indépendant.

Sa position dominante, dans un petit hameau paisible du Quercy blanc, sa vue dégagée, ses diverses dépendances, son terrain de presque qu'1 hectare, font de cette propriété un lieu paisible et ressourçant.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com