



Ref : 9853MAM

## Grande demeure début du 17e siècle avec sa maison de gardien

📍 Secteur Eguilles

🏠 Habitable : 426 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 6,4 Ha

4 084 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de maître à vendre** . Maison de Maître d'environ 360m<sup>2</sup> et Maison de gardien de 66m<sup>2</sup> pour une surface globale de 426m<sup>2</sup> situées en plein coeur de la Provence de Cézanne Cette propriété est située à quelques minutes du centre ville et de tous commerces d'une ville animée Les accès routes et autoroutes sont à proximité ainsi qu'écoles et lycées Proche de toutes les commodités et du centre ville, cette propriété est accessible par un chemin privatif serpentant dans les bois. De plus elle dispose d'un grand parking extérieur spécialement dédié à la réception de convives Disposent d'un terrain de 6,35 ha et d'un chemin d'accès privatif, de belles promenades dans les collines sont possibles Idéale pour une grande famille, on peut également envisager une activité de gîtes et de chambres d'hôtes.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 12

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

**Avantages** : Grands volumes | Grand terrain

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn

🛒 Tous services : 2 mn

🏥 Santé : 5 mn

Maisons & Chateaux  
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS  
Tel +33 (0)5 65 35 63 32  
contact@maisonsetchateaux.com



1 mn

25 mn

A proximité

1 mn

25 mn

40 mn



Maisons & Chateaux  
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS  
Tel +33 (0)5 65 35 63 32  
[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 33,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 182,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Maison de Maître située de 360m<sup>2</sup> en Provence proche du centre ville disposant d'une maison de gardien de 66m<sup>2</sup> sur un vaste terrain en restanques de plus de 6 hectares

D'une surface globale de 426m<sup>2</sup>, cette propriété offre toutes les commodités

Maison de maître

Rez de chaussée

Entrée 8m<sup>2</sup>

Séjour 37,4m<sup>2</sup>

Salle à manger. 19m<sup>2</sup>

Dégagement 1 10m<sup>2</sup>

Local technique/chaudières 16,32m<sup>2</sup>

Chaufferie 16,6m<sup>2</sup>

Cuisine 18,2m<sup>2</sup>

Escalier 1m<sup>2</sup>

Palier 6,8m<sup>2</sup>

Escalier 2 1,6m<sup>2</sup>

Palier 2 5,4m<sup>2</sup>

Escalier 3 4,2m<sup>2</sup>

Palier 3 12,86m<sup>2</sup>

Escalier 4 3,6m<sup>2</sup>

Palier 4 3,4m<sup>2</sup>

Escalier 5 1,35m<sup>2</sup>

1er étage

Palier 5 7,03m<sup>2</sup>

Palier 6 2,25m<sup>2</sup>

Escalier 6 2,12m<sup>2</sup>

Dégagement 2,3m<sup>2</sup>

Placards 2,2m<sup>2</sup>

Chambre 2 23,8m<sup>2</sup>

Salle de bain 10,38m<sup>2</sup>

Dégagement 2 6m<sup>2</sup>

Palier 7 2,7

Salle de bain 2 17,72m<sup>2</sup>

Chambre 3. 23,7m<sup>2</sup>

Chambre 4 13,3m<sup>2</sup>

Terrasse Ouest 25m<sup>2</sup>

Salle SPA 44,45m<sup>2</sup>

Dégagement 5,3m<sup>2</sup>

Salle d'eau 1m<sup>2</sup>

WC 2,8m<sup>2</sup>

1er Etage

Suite parentale 46,88m<sup>2</sup>

Salle d'eau+WC 3,8m<sup>2</sup>

2ème étage

Escalier 8,2m<sup>2</sup>

Palier 8 0,7m<sup>2</sup>

Greniers 49,35m<sup>2</sup>

3ème étage

Escalier 9 1,1m<sup>2</sup>

Palier 9 1,75m<sup>2</sup>

Terrasse 19,1m<sup>2</sup>

Chambre 5 13,7m<sup>2</sup>

Pigeonnier 16,7m<sup>2</sup>

Maison de gardien

Rez de chaussée

Séjour 20m<sup>2</sup>

Salle d'eau + WC 4m<sup>2</sup>

Chambre 1 11,45m<sup>2</sup>

1er étage

Dressing 8,37m<sup>2</sup>

Veranda 17,8m<sup>2</sup>

Cuisine 4,9m<sup>2</sup>

Balcons exposition Sud. 2,6m<sup>2</sup>

Caves 66,7m<sup>2</sup>

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS  
CHATEAUX &

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**