MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9854CHG**

En Hameau maison à rénover sur jardin clos de 1239 m²

Secteur **Secteur Espedaillac**

Habitable : 112 m² | Utilisable : 147 m² | Terrain : 1 239 m²

147 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En campagne dans un hameau diffus, au calme, propriété composée d'une maison XIXe en pierre traditionnelle, adossée et communicante à une maison plus récente construite dans les années 70, l'ensemble proposant 112 m² habitable. Dans le jardin clos de murs en pierres sèches de 1239 m² situé en zone constructible, un garage et deux petites dépendances.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : oui

Gaz
Citerne
Fibre

Avantages : Terrain constructible | Maison ancienne avec beaux éléments

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 20 mn

Maternelle : 5 mn | Élémentaire : 5 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 20 mn

20 mn | 25 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 270,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 65,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

En hameau, au calme, une maison XIXe en pierre, communicante avec une maison des années 70, l'ensemble proposant 112 m² habitable.
Dans le jardin clos de murs en pierres sèches de 1239 m², situé en zone constructible, un garage et 2 petites dépendances

Entrée 06.42 m²
escalier, porte d'entrée bois vitrée
Couloir 01.97 m²
sol carrelage,

Salle d'eau 03.16 m²
Douche, un lavabo sur colonne, carrelage sol et murs
une petite fenêtre

Cuisine 09.64 m²
sol carrelage, une fenêtre, chaudière gaz

WC 01.38 m²
une fenêtre, sol carrelage

Séjour 17.76 m²
Sol parquet chêne, une porte fenêtre bois, une fenêtre, cheminée brique avec insert

Partie ancienne,

Ancienne cuisine 20.63 m²
Beau sol en grandes dalles de pierre, cheminée cantou, une ancien évier en pierre, une fenêtre bois, une porte bois pleine sur jardin, ballon d'eau chaude électrique 150 l, tableau électrique, adoucisseur d'eau, surpresseur pour la citerne

Pièce 14.87 m²
une fenêtre, sol plancher

A l'étage,
Pallier 01.02 m²
éclairé par une petite fenêtre

Chambre 1 17.06 m²
2 fenêtres sur 2 faces, sol parquet en chêne,

Chambre 2, 18.88 m²
une fenêtre bois, sol parquet

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

partie ancienne, communiquant avec la chambre 2,
Une pièce 10.51 m²
Sous combles, 13.88 au sol, un velux,

Une pièce 07.87 m²
un velux, sous combles, 09.70 m² au sol

En dépendance :
Garage 22 m²
Deux locaux indépendants de 04.68 m² et 08.54 m²

Terrain clos de murs en pierre, ancienne citerne à eau, ancien potager, le terrain est situé en zone constructible.

Chauffage central pour la partie récente au gaz
Citerne de gaz dans le jardin.
Dans le jardin citerne à eau alimentée par les toitures

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com