



Ref : 9858CHG

Proche de Saint Cirq Lapopie, en village, Maison quercynoise renovée

📍 Secteur **Secteur LIMOGNE**

🏠 Habitable : 120 m²

🏠 Utilisable : 258 m²

🌳 Terrain : 554 m²

248 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Au coeur d'un village plein de charme, authentique maison Quercynoise bases 1570, rénovée récemment. Entrée par un bolet clos et vitré, grand séjour avec cheminée et poêle à pellets, grande cuisine équipée avec îlot central, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, salle d'eau, petit grenier aménageable pour créer une quatrième chambre, 3 caves, chauffage par pompe à chaleur et eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique, jardin clos de murs et par un beau portail en pierre couvert, en dépendance un grand hangar en pierre.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur
📶 Adsl
📶 Fibre

Avantages : Maison ancienne confortable | maison familiale idéale

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚗 5 mn 🚆 30 mn 🚏 40 mn 🚸 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 151,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En village, maison Quercynoise rénovée avec bolet vitré, grand séjour avec cheminée poêle à pellets, cuisine, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, grenier aménageable, caves, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, jardin clos de murs avec hangar

Entrée par bolet principal 9.80 m²
clos par deux portes coulissantes alu, sol carrelage,

Séjour, salle à manger 45.09 m²
Cheminée cantou avec poêle à pellets, 3 fenêtres une porte fenêtre bois double vitrage.

Cuisine 20.93 m²
équipée et aménagée avec ilot central, sol carrelage,

Accès au jardin par un second bolet vitré, 7.82
Porte vitrée alu, fenêtre coulissante, sol carrelage, plafond isolé.

Espace nuit

WC 01.44 m²
Sol parquet

Couloir 03.10 m²

Chambre 1, 10.90 m²
sol parquet, 1 fenêtre bois double vitrage 2 petites fenêtres
Salle d'eau 06.28 m²
meuble vasque, une cabine de douche une fenêtre, sèche serviette, sol parquet, VMC,
Chambre 2, 08.33 m²
sol parquet, une fenêtre

A l'étage
Pallier 04.46 m²
sol ciment

Chambre 3, suite parentale 19.63 m²
Sous combles, un velux, espace salle de bain avec baignoire, meuble vasque
la pièce 35.63 m² au sol

WC indépendant 01.76 m²

Petit grenier, 16.26 m²

Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire, sol béton, un velux, comble isolé

Cave voutée, 05.48 m²

Cave chaufferie 17.29 m²

Pompe à chaleur Atlantic de 2020, chauffe-eau thermodynamique

Poêle à pellets dans le séjour de 2021

Sous bolet

Cave en 2 pièces de 15 et 21.29 m²

Sol béton, un évier

Hangar 55 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com