



Ref : 9859LRC

Demeure en pierre avec gîte et vue imprenable sur la vallée de Lot

📍 Secteur FLORESSAS

🏠 Habitable : 219 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 8 570 m²

279 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Superbe demeure du 13^{ème} restaurée. Comprenant 2 corps de bâtiments principaux, une maison principale et un gîte. Le tout sur un superbe parc arboré de 8570m². Superbe situation avec vue imprenable et lointaine sur la touristique belle vallée du lot. A 6kms d'un centre tous commerces. Habitation Principale de 173m² aménagée sur 3 niveaux : 3 salons, une salle de séjour, une cuisine, 4 chambres, un bureau, une salle de bains, 1 WC.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 5
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel

Avantages : Deux habitations | Vue imprenable

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 6 mn 🛒 Tous services : 6 mn 🏥 Santé : 45 mn

🎒 Maternelle : 6 mn 🎒 Élémentaire : 6 mn 🎒 Collège : 16 mn 🎒 Lycée : 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 159,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 34,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Superbe demeure du 13^{ème} restaurée. Comprenant 2 corps de bâtiments principaux, une maison principale de 173m² et un gîte de 50m². Le tout sur un superbe parc arboré de 8570m². Belle situation avec vue imprenable sur la vallée du lot. 5mn tous commerces.

Rez de jardin :

Un salon de 18m² avec 2 petites fenêtres et porte vitrée ouvrant sur cour, poutres apparentes.

Une salle de séjour et salon de 21,40m², une cheminée poly flamme, une fenêtre, poutres apparentes.

Un bureau de 7,50m², avec porte vitrée ouvrant sur jardin, une fenêtre, poutres apparentes, sol carrelage.

Une cuisine de 11,14 m², meubles hauts et bas, évier 2 bacs, 2 fenêtres, sol carrelage, poutres apparentes.

1er Etage : accès par un grand escalier bois intérieur.

Un salon de 23m², sol plancher, poutres apparentes, 2 fenêtres.

Une chambre de 8m², 2 fenêtres, poutres apparentes, sol plancher.

Une grande chambre de 20m², une cheminée, une grande fenêtre, sol plancher, poutres apparentes.

Une salle de bains de 8,25 m², baignoire, lavabo, bidet et WC.

2ème Etage (comble aménagé) : accès par un grand escalier bois intérieur.

Un salon de 25m², sol plancher, charpente apparente, 2 petites fenêtres.

Une petite chambre de 10m², une petite fenêtre, sol plancher, charpente apparente.

Une grande chambre de 20m², sol plancher, charpente apparente, un velux.

Ancienne grange aménagée en un gîte de 57 m² : 1 chambre en mezzanine, une salle de séjour et salon, cuisine et salle d'eau,

Une cuisine de 7,43 m², sol lino, porte ouvrant sur jardin.

Une salle de séjour et salon de 26,14 m², une fenêtre, et grande porte ouvrant sur jardin

Une salle d'eau de 5,81 m², douche, lavabo et WC.

Une chambre en mezzanine de 17,25 m².

Une pièce à usage de cellier et rangement de 44m².

Un abri voiture attenant.

Dépendances Séparées:

Une chaufferie fermée avec chaudière et réserve à fuel.

Un abri voiture dans le parc.

Chauffage central au fuel + cheminée poly flamme - chauffe -eau cumulus – fosse septique

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com