



Ref : 9861MAM

Maison du XVe siècle dans le haut Vaucluse

📍 Secteur Saint-Nazaire

🏠 Habitable : 230 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 1 250 m²

479 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Cette maison d'une surface habitable d'environ 230m² est située sur une petite commune du Haut Vaucluse à la limite de deux régions, le Languedoc-Roussillon à l'ouest et Rhône-Alpes au nord, et de deux départements, la Drôme et le Gard. Cette bâtisse a été construite au XVe siècle, son plafond a été authentifié de cette époque

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 5
Salles de bain : 0

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : Vaucluse | Maison de caractère

— SERVICES

🛒 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 1 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 25 mn 🎒 Lycée : 25 mn



Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 267,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 66,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Maison de caractère du XVI^e siècle d'environ 230m² habitable avec grenier aménageable de 130m² offrant une cour de 100 m², piscine 9,5X4 et terrain en restanques clôturé de 1250m²

Maison située au coeur d'un village offrant toutes commodités

Au coeur d'un village pittoresque, elle offre de grands volumes et la possibilité d'extension pour une grande famille ou le développement d'une activité commerciale, (Chambres d'hôtes, restauration...) par le biais d'un grenier aménageable situé au 1er étage offrant environ 130m²

Une piscine de 9,5m x 4,m est bâtie sur un des deux terrains en restanques d'une superficie totale de 1250m²

Au calme à l'angle l'entrée principale donne accès sur une cour intérieure d'environ 100m²

Il est à noter que deux entrées sont possibles toutes coté rue la maison étant en angle,

L'entrée principale se trouvant sur la partie située au 1er étage sur la rue légèrement montante

1er étage, Entrée principale donnant sur une grande cour de 100m²

Couloir d'environ 8 m² traversant donnant sur l'accès à la maison et à la terrasse intérieure

Cuisine disposant d'une grande cheminée équipée et aménagée récemment de 30m² donnant cette cour

Chambre 1 d'environ 30m² disposant de deux placards

Chambre 2 d'environ 28m²

Salon 19,94m²

Salle de bains 10m²

Salle d'eau 10m²

Terrasse intérieure desservant le Rez de chaussée au moyen d'un escalier en pierres

Rez de chaussée

Entrée de 30m² ouvrant sur une cour intérieure

Chambre 3 18m² donnant également sur la cour

Chambre 4 17m²

Salle d'eau avec WC 3,12m²

Entrée donne également sur une autre cour qui dispose de la chaufferie de 23,17m²

Escalier en pierres donnant coté rue et desservant:

Deux caves dont une cave à vin d'une superficie globale de 35m²

Escalier extérieur donnant sur le grenier d'environ 130

Ce grenier est exploitable et aménageable en différentes pièces ou chambres

Travaux à prévoir hors gros oeuvre

Terrains clôturés en restanques sur deux niveaux d'une surface globale de 1250m2

Piscine en pierres de 9,5X4 avec pompe électrique

Divers

Chauffage pompe à chaleur air/eau

Chaudière neuve

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com