



Ref : 9807CHG

Cahors centre, Maison lumineuse de 160m²

📍 Secteur CAHORS

🏠 Habitable : 144 m²

🏠 Utilisable : 160 m²

🌳 Terrain : 288 m²

246 000 €

Dont honoraires 6 % TTC inclus charge acquéreur
0 € hors honoraires

Villa à vendre . Dans quartier calme du centre-ville, maison lumineuse d'environ 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m²

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non



Fuel

Avantages : Centre ville | Jardin en ville

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 233,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 62,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Dans quartier calme du centre-ville, Maison lumineuse de 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m² jardin. A voir!

Surface habitable 144 m²

Au rez-de-chaussée en rez de jardin

Entrée 8.48 m²

Bureau 14.31 m²

Cellier 13 m²

Chambre 1 : 11 m²

une fenêtre sol parquet

Chambre 2 : 13.44 m²

avec porte 2 battants vitrée sur jardin, sol parquet

Dégagement/accès jardin 4.47 m²

Dégagement avec placard 9.40 m²

Buanderie ; wc ; chaufferie 09.60 m²

A l'étage

Palier avec 2 placards 9.74 m²

Cuisine 13.60 m²

Séjour 24.66 m²

Chambre 3: 14.70 m²

Chambre 4 : 14.21 m²

Wc 1.34 m²

Salle de bain 5.19 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com