



Ref : 9878CHG

Saint-Cirq-Lapopie dans un site spectaculaire idéal pour projet touristique

📍 Secteur

🏠 Habitable : 269 m²

🏠 Utilisable : 15 m²

🌳 Terrain : 1 887 m²

699 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . EXCLUSIVITÉ : Posée dans le site remarquable de Saint-Cirq-Lapopie, chef d'oeuvre de l'époque médiévale, avec ses vues panoramiques sur les méandres du Lot et la cité qui accueille André BRETON, cette belle demeure bases XVIème et de ses petites dépendances aménagées, propose 8 chambres en suite.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 10
Salles de bain : 9

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Panorama exceptionnel et spectaculaire | idéal pour projet artistique ou touristique

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚗 5 mn 🚆 25 mn 🚏 25 mn ♿ 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, Au cœur de Saint Cirq Lapopie, un des Plus beaux villages de France, cette belle demeure bases XVIème bénéficie d'un panorama spectaculaire sur la cité et la rivière Lot. Idéal pour développer un projet artistique ou touristique d'envergure.

La propriété offre un potentiel évident pour développer une maison d'artiste au caractère absolu, ou un projet d'accueil et de restauration dans un cadre unique et spectaculaire, avec jardin en plusieurs terrasses et piscine (la seule du village).

UNIQUE...Clientèle assurée...

La BATISSE du 16ème Siècle :

Entrée 20.36 m²

Côté rue, fermée par une porte en bois pleine, sol terre cuite, une fenêtre côté rue avec volets bois intérieurs, une baie donnant sur cuisine, escalier vers niveau -1

Balcon vitré en bow window avec vue panoramique 03.60 m²

Circulation 07.63 m²

Accès cuisine, grand salon,
2 fenêtres à meneaux, une double, une simple, avec vitraux,
sol terre cuite, placard dans le mur

Cuisine 10.50 m²

sol terre cuite, évier en pierre

Petit office, arrière cuisine 04.30 m²

Sol terre cuite, fenestron

WC avec lave-main 1.30 m²

Salon : 39.62 m²

belle pièce lumineuse éclairée par 2 fenêtres à meneaux avec vitraux, donnant chacune sur des vues admirables.
Cheminée avec jambages en bois tournés, sol terre cuite et bois, plafond avec poutres apparentes.

Au-dessus du salon :

Chambre 1, en suite 11.18 m²

sous comble, une fenêtre,
un espace salle de bain avec lavabo, bain 03.60 m²

Pièce sous comble 07.00 m²

Lit clos, salle de bain , grenier aménagé en bureau,

Niveau -1

Chambre 2, suite junior, 32.79 m²

en rez de jardin avec terrasse privée et vue,

Chambre double avec une chambre de 14.70 m² accès jardin

une chambre de 9.19 m² accès jardin, communicante avec la première.

Salle de bain chambre 1 (4.60 m²),

baignoire, lavabo, wc indépendant,

salle d'eau chambre 2, 4.30 m²

douche, lavabo, wc

Chambre 3 en suite 14.78 m²

une fenêtre simple meneau avec vue village

Salle de bain (4.60 m²), baignoire, lavabo, wc indépendant

Chambre 4 en suite 15.90 m²

une fenêtre vue vallée, sol terre cuite,

salle de bain 4.60 m², bain, lavabo, WC

2eme terrasse :

Chambre 5 en suite 18.55 m²

Salle d'eau 5.35 m²

Circulation 06.42 m²

Buanderie 06.60 m²

2 ballons eau chaude 300 l, pour 4 chambres

Chambre 6, en suite 23.60 m²

Fenêtre à meneau vue vallée, salle de bain, placard

Chambre 7, en suite 20.30 m²

indépendante dans petit bâtiment avec vue, terrasse privée,

salle d'eau, wc, douche, lavabo

Chambre 8, suite junior indépendante, 24.75 m²

dans un bâtiment indépendant, terrasse privée avec vue,
Salon entrée, 9.03 m², espace chambre 11.16 m², salle de bain 4.56 m²

Buanderie, local piscine 14.35 m²

PISCINE 5 X 2.5 m², terrasse avec magnifique vue sur le village la vallée et la rivière Lot

Assainissement : Tout à l'égout

Les nombreuses fenêtres à meneaux avec vitraux, donnent un cachet et une atmosphère particulière.

Maison lumineuse bien exposée avec des vues remarquables de toutes les chambres.

Beau jardin en terrasses de 1880 m² offre des vues spectaculaires sur la cité et la rivière, autorisant tous les projets à vocation artistique et d'exposition ou touristique avec accueil et restauration par exemple.

Clientèle assurée.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com