



Ref : 9893LRC

Superbe propriété contemporaine de haut standing, vue panoramique

📍 Secteur PESADOIRES

🏠 Habitable : 268 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 2 735 m²

574 750 €

Honoraires charge vendeur

Maison d'architecte à vendre . Habitation de 268 m² : aménagée sur 2 niveaux : 4 chambres, bureau, mezzanine, salle de bains, 2 salles d'eau, 3 WC, une salle de séjour et salon, une cuisine, buanderie, garage.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur

Avantages : Haut standing | Vue panoramique

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn

🛒 Tous services : 2 mn

🏥 Santé : 30 mn

👶 Maternelle : 2 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn

🎓 Collège : 2 mn

🎓 Lycée : 15 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 84,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Superbe propriété contemporaine de haut standing construite en 2010 avec spa 6 personnes sur un terrain attenant de 2 735 m². Belle situation en campagne avec vue panoramique à 2 kms d'un magnifique village touristique tous commerces de la vallée du lot.

Rez de jardin : Un garage de 33 m².
Un atelier de 35,90 m².
Un dégagement de 13,15 m².
Une réserve de 10,30 m².
Un local technique de 11,16 m².

Rez de chaussée :

Une entrée de 6,35 m², sol pierre.
Un WC de 1,50 m² avec lave mains, sol pierre.
Un séjour et salon de 65 m² avec cheminée, mur en pierre, sol pierre.
Une cuisine de 15,20 m², îlot central, meubles bas, évier 2 bacs, appareils ménagers, sol pierre, une porte fenêtre ouvrant sur terrasse couverte avec barbecue et SPA 6 personnes.
Une buanderie de 12 m², branchement machine à laver, évier, placards, sol carrelage.
Un garage de 35,75 m².
Un couloir de 5 m², sol pierre.
Un bureau de 11,70 m², placards, sol pierre.
Une chambre de 14,94 m², sol pierre avec ensuite salle de bains de 9,80 m², baignoire, douche à l'italienne, vasque sur meuble, WC et ensuite dressing de 6,86 m².

1er étage : accès par escalier bois intérieur.

Une mezzanine-salon de 26,30m², sol plancher.
Une chambre de 13,78m², placard, sol plancher ensuite salle d'eau de 2,56 m², douche, vasque sur meuble.
Un WC de 1,64 m² avec lave mains, sol plancher.
Une salle d'eau de 6,81 m², cabine de douche, vasque sur meuble, sol carrelage.
2 chambres de 17,35 m², sol plancher, placard.

Chauffage au sol par pompe à chaleur + climatisation réversible – chauffe-eau cumulus – double vitrage – adoucisseur d'eau - fosse septique.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com