



Ref : 9895MAM

Grande demeure début du 17e siècle avec sa maison de gardien

📍 Secteur Eguilles

🏠 Habitable : 426 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 6,4 Ha

3 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Maison de Maître d'environ 360m² et Maison de gardien de 66m² pour une surface globale de 426m² situées en plein coeur de la Provence de Cézanne Cette propriété est située à quelques minutes du centre ville et de tous commerces d'une ville animée Les accès routes et autoroutes sont à proximité ainsi qu'écoles et lycées Proche de toutes les commodités et du centre ville, cette propriété est accessible par un chemin privatif serpentant dans les bois. De plus elle dispose d'un grand parking extérieur spécialement dédié à la réception de convives Disposent d'un terrain de 6,35 ha et d'un chemin d'accès privatif, de belles promenades dans les collines sont possibles Idéale pour une grande famille, on peut également envisager une activité de gîtes et de chambres d'hôtes.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 12

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Grands volumes | Grand terrain

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn

🛒 Tous services : 2 mn

🏥 Santé : 5 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



1 mn

25 mn

A proximité

1 mn

25 mn

40 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 33,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 182,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Maison de Maître située de 360m² en Provence proche du centre ville disposant d'une maison de gardien de 66m² sur un vaste terrain en restanques de plus de 6 hectares

D'une surface globale de 426m², cette propriété offre toutes les commodités

Maison de maître

Rez de chaussée

Entrée 8m²

Séjour 37,4m²

Salle à manger. 19m²

Dégagement 1 10m²

Local technique/chaudières 16,32m²

Chaufferie 16,6m²

Cuisine 18,2m²

Escalier 1m²

Palier 6,8m²

Escalier 2 1,6m²

Palier 2 5,4m²

Escalier 3 4,2m²

Palier 3 12,86m²

Escalier 4 3,6m²

Palier 4 3,4m²

Escalier 5 1,35m²

1er étage

Palier 5 7,03m²

Palier 6 2,25m²

Escalier 6 2,12m²

Dégagement 2,3m²

Placards 2,2m²

Chambre 2 23,8m²

Salle de bain 10,38m²

Dégagement 2 6m²

Palier 7 2,7

Salle de bain 2 17,72m²

Chambre 3. 23,7m²

Chambre 4 13,3m²

Terrasse Ouest 25m²

Salle SPA 44,45m²

Dégagement 5,3m²

Salle d'eau 1m²

WC 2,8m²

1er Etage

Suite parentale 46,88m²

Salle d'eau+WC 3,8m²

2ème étage

Escalier 8,2m²

Palier 8 0,7m²

Greniers 49,35m²

3ème étage

Escalier 9 1,1m²

Palier 9 1,75m²

Terrasse 19,1m²

Chambre 5 13,7m²

Pigeonnier 16,7m²

Maison de gardien

Rez de chaussée

Séjour 20m²

Salle d'eau + WC 4m²

Chambre 1 11,45m²

1er étage

Dressing 8,37m²

Veranda 17,8m²

Cuisine 4,9m²

Balcons exposition Sud. 2,6m²

Caves 66,7m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com