



Ref : 9896MAM

Maison de Maître au pays de Cézanne

📍 Secteur LE THOLONET

🏠 Habitable : 276 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 1,4 Ha

2 850 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Propriété à fort potentiel composé d'une maison de Maître exposée Sud dont la construction date de la fin des années 40 d'une surface de 188m² ainsi que d'une maison de gardien de 29m² et d'une annexe de 57m² Terrain de 1,38 hectare au calme sur la campagne environnante et les paysages du peintre Paul Cezanne. Production d'huile d'olive, arbres fruitiers, bassin provençal, piscine 14X6, garage 2places, parking sous treille.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 10
Dépendances : oui

🔌 Gaz et électrique
📶 Fibre

Avantages : Maison de Maître | Annexes

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 7 mn

🎒 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn 🚶 5 mn 🚲 30 mn 🚼 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 171,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 36,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle maison de maître au calme de 190m² disposant d'une maison de gardien de 29m² et d'une petite maison de 57m² à rénover pour une surface globale de 276m², grande piscine de 14X6, terrain de 13800m² disposant d'arbres fruitiers et d'oliviers

La maison principale se décompose comme suit:

RDC

Salle à manger avec cheminée	30,78m ²
Salon	24,01m ²
Dégagement	15,87m ²
Bureau	10,09m ²
Salon2	12,87m ²
Cuisine	8,07m ²
Cellier	1,81m ²
Salle de Bains	3,36m ²
WC	4,62m ²

1er étage

Chambre parentale attenante	26,17m ² avec Salle de Bains
Chambre	17,26m ²
Salle de Bains	5,40m ²
WC	3,77m ²
Dégagement (Escaliers)	9,52m ²

Sous-Sol

Buanderie	6,17m ²
Cave	8,23m ²

Maison de Gardien (Chalet) 29m²

Annexe composée de 3 pièces à restaurer 58m²

Divers:

Cheminée

Puit condamné

Poulailler

Bassin

Espace clôturé et sécurisé

Alarme

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com