



Ref : VM370

Maison 293 m² / 486 m² de terrain

📍 Secteur Centre-ville

🏠 Habitable : 293 m²

🏠 Utilisable : 37 m²

🌳 Terrain : 486 m²

423 200 €

Dont honoraires 5,8 % TTC inclus charge acquéreur
400 000 € hors honoraires

Maison de caractère à vendre . Venez découvrir cette maison rénovée avec goût de 293 m² sur 486 m² de terrain. Construite en 1877 sur 3 niveaux, puis une extension en 2021, elle offre beaucoup de possibilités (activité libérale, gîtes...).

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : nc

Avantages : Rénovée avec goût | Exposition traversante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 2 mn 🎒 Lycée : 13 mn

🚶 3 mn 🚆 35 mn 🚗 40 mn



CONTACT IMMO

6 Rue du Colonel de Geyer d'Orth - 56300 PONTIVY
Mobile 06 80 81 87 38
alexandra.leon@contactimmo56.fr



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 293,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 70,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison rénoverée avec goût de 293 m² sur 486 m² de terrain. Construite en 1877 sur 3 niveaux, puis une extension en 2021, elle offre beaucoup de possibilités (activité libérale, gîtes...).

EXCLUSIVITÉ - COUP DE CŒUR

PROCHE DE SAINT-BRIEUC - EN EXCELLENT ÉTAT

Venez découvrir cette maison rénoverée avec goût de 293 m² sur 486 m² de terrain. Construite en 1877 sur 3 niveaux, puis une extension en 2021, elle offre beaucoup de possibilités (activité libérale, gîtes...)

Composée de :

- REZ-DE-CHAUSSÉE : un séjour/salon de 62 m², une cuisine professionnelle aménagée/équipée de 26 m², une buanderie et un garage atelier de plus de 37 m² pour vos différents projets.

- 1ER ÉTAGE : un séjour avec cuisine aménagée/équipée de 48 m², un salon de plus de 57 m² donnant sur une terrasse exposée Ouest, une suite parentale (salle d'eau/dressing/chambre).

- 2EME ÉTAGE : une mezzanine, 3 chambres, une salle de bain.
Une cave de 75 m² est associée à cette maison.

Quatre places extérieures sont prévues pour stationner vos véhicules.

À proximité : Loudéac est à 15 minutes, Saint-Brieuc à 40 minutes.

Visite virtuelle accessible en cliquant sur le lien ci-dessous :

https://www.contactimmo56.fr/immobilier/maison-plouguenast-langast-vente-fr_VM370.htm

Prix : 423 200€ dont 5,8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Vous êtes intéressé ?



CONTACT IMMO

Madame Alexandra LEON

06 80 81 87 38

alexandra.leon@contactimmo56.fr

CONTACT IMMO

6 Rue du Colonel de Geyer d'Orth - 56300 PONTIVY

Mobile 06 80 81 87 38

alexandra.leon@contactimmo56.fr

